



Portafolio Obra Nueva
Engel & Völkers Madrid



ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

Portafolio Obra Nueva
Engel & Völkers Madrid

Index

1

Engel & Völkers

Presencia Internacional & Nacional

2

Marketing

3

Servicios

4

Proyectos Residenciales

5

Contacto

Presencia Internacional & Nacional

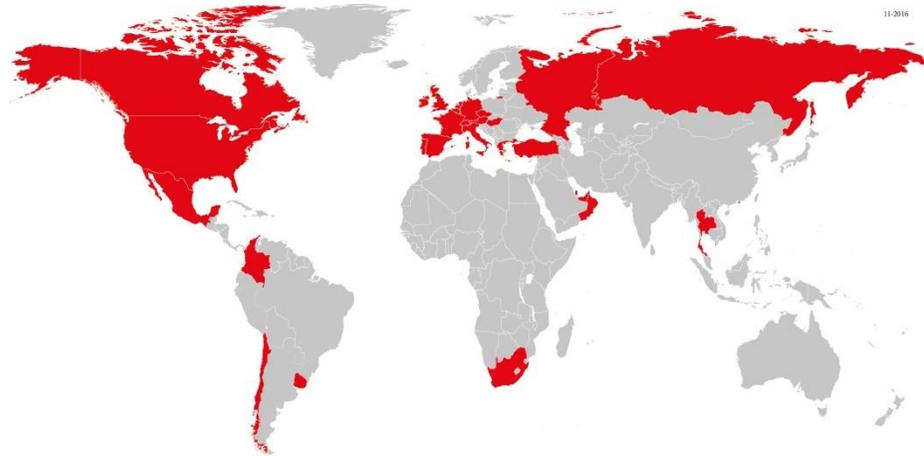
1977 Fundada en
Hamburgo

32 Países



04 Continentes

624 Tiendas
residenciales



87 Tiendas
comerciales en
España

05 Tiendas de
Yates

6 Mrd
Euro Volumen de
transacciones en 2015

8,600 Empleados

Nuestra Estructura

Nacional (Madrid)



Genova 27 5º

3



Agentes
Residenciales

>325

Project
Manager
Obra Nueva

4

Agents
Fincas
Exclusivas

5

Pozuelo
Aravaca
Las Rozas
Majadahonda
Arturo
Soria

5

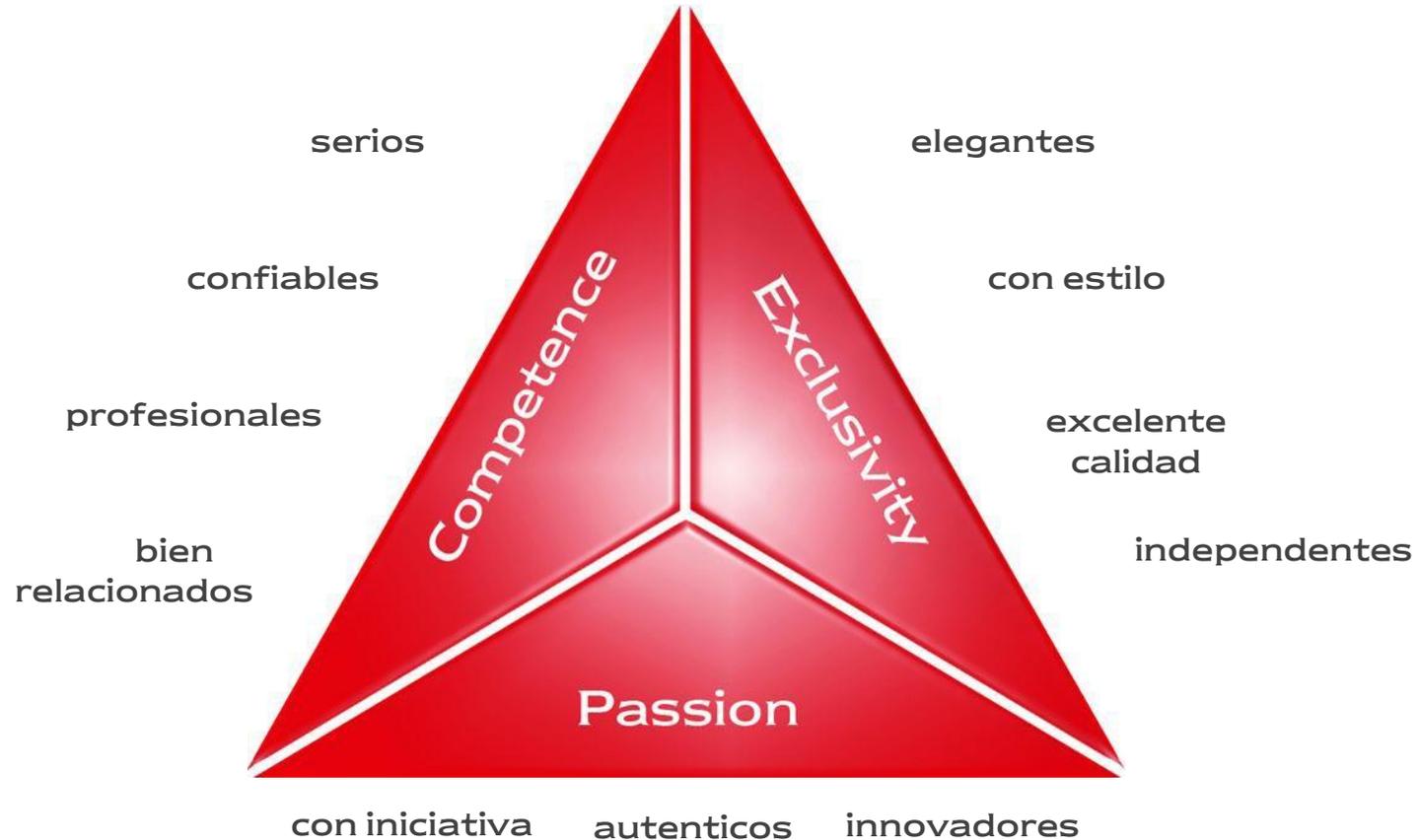


Nuestra visión

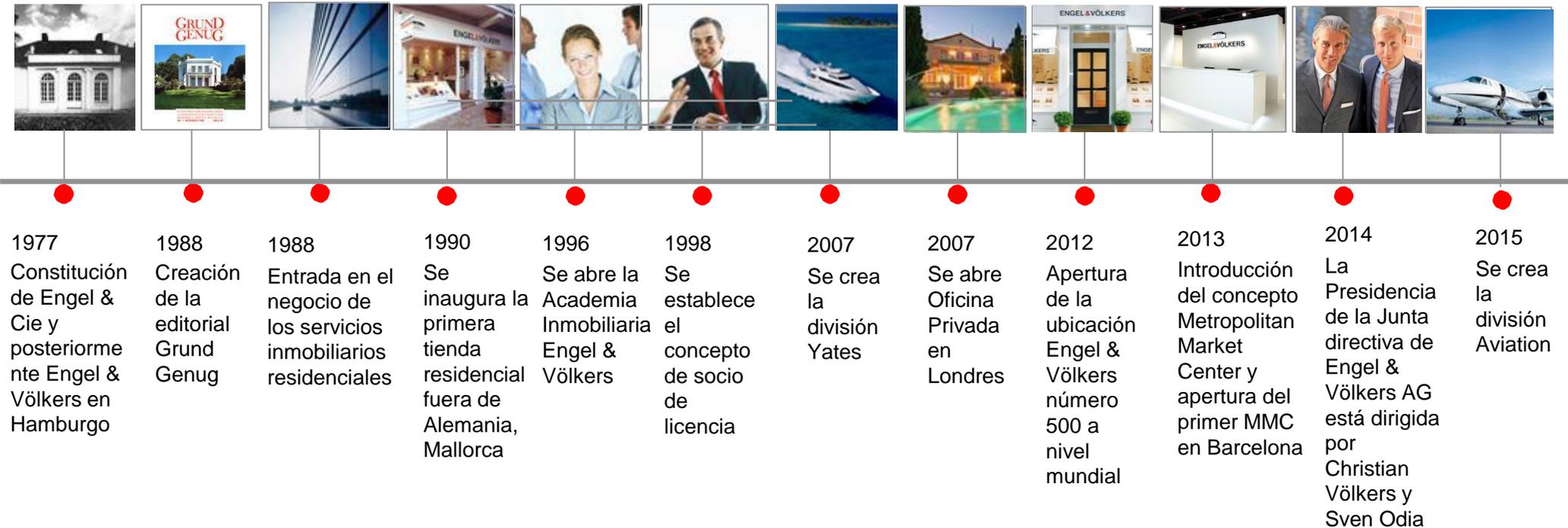
Unimos las aspiraciones de expertos de todo el mundo – tanto en el ámbito privado como comercial – con toda la pasión.



Nuestros valores



Nuestros acontecimientos importantes



Nuestra Estructura



Nuestra estructura

Residencial

- Somos líderes en el mercado de la venta y el alquiler de las propiedades más exclusivas del mundo.
- Nuestras inconfundibles tiendas combinan elegancia y calidad de servicio, lo que ha permitido que nuestra marca sea una de las marcas inmobiliarias más importantes del mundo.
- Al trabajar con los mejores promotores, hemos comercializado exclusivos resorts y complejos inmobiliarios de segundas residencias en los lugares más impresionantes
- Gracias a nuestro exclusivo sistema de licencias, nuestro negocio residencial ha crecido rápidamente. En la actualidad contamos con 600 tiendas en 36 países.

Comercial

- En 1988 nos introducimos con éxito en el negocio inmobiliario comercial, centrándonos en segmentos de mercado claramente definidos:
 - Inversiones inmobiliarias
 - Espacios de oficina
 - Industrial y Logístico
 - Locales comerciales
 - Engel & Völkers Consulting Investment GmbH
- Con más de 70 oficinas, Engel & Völkers Comercial ha consolidado su posición como marca líder en el sector inmobiliario internacional.



Nuestra estructura

Yates

- Nuestra trayectoria en el segmento de yates Premium comienza en 2007.
- Gracias a la fuerza de la marca y la red de Engel & Völkers, ofrecemos un servicio personalizado a nuestros clientes internacionales.
- Además de la intermediación y servicios de chárter, nuestra oferta de servicios incluye la gestión de nuevas construcciones y reparaciones.
- Al no estar vinculados a ningún fabricante o astillero, Engel & Völkers Yachting se enorgullece de proporcionar a sus clientes un asesoramiento individualizado y un apoyo imparcial.

Aviación

- Engel & Völkers Aviation comenzó su actividad en 2015
- La división de negocio es especializada en ventas de aviones y vuelos charter personalizados en todo el mundo.
- La cartera abarca desde aviones de hélice pequeños hasta grandes jets.
- Además de alquiler de aeronaves para viajes individuales y de negocio, Engel & Völkers Aviation también hace de intermediario para el alquiler a largo plazo y a través de esquemas de propiedad fraccional. Por otra parte, la división de negocios ofrece servicios de consultoría en temas legales y fiscales, gestión de aviones, financiación estructurada, así como la gestión de riesgos y seguros.

Equipo



Oscar Larrea Ramirez
Gerente de ventas

Génova 27 – 5ª Planta
28004 Madrid

Tel.: +34 91 277 45 00

Email:
Oscar.Larrea@engelvoelkers.com



Lorena Royo
Responsable de Marketing

Génova 27 – 5ª Planta
28004 Madrid

Tel.: +34 91 277 45 00

Email:
Lorena.Royo@engelvoelkers.com



Elena Pernía
Asistente de Equipo

Génova, 27 – 5ª Planta
28004 Madrid

Tel.: +34 91 277 45 00

Email:
Elena.Pernia@engelvoelkers.com



Valentina Lucchi
Asistente de Equipo

Génova, 27 – 5ª Planta
28004 Madrid

Tel.: +34 91 277 45 00

Email:
Valentina.Lucchi@engelvoelkers.com

Equipo



Antonio Carmona
Gerente de Proyectos Noroeste

Genova 27 5º Planta
28004 Madrid

Tel: +34 91 277 45 00

Email:
antonio.carmona@engelvoelkers.com



Arcadio Torres
Gerente de Proyectos Salamanca - Retiro

Genova 27 5º Planta
28004 Madrid

Tel: +34 91 047 17 35

Email:
Arcadio.Torres@engelvoelkers.com



Juan Pastor
Gerente de Proyectos Chamberí

Genova 27 5º Planta
28004 Madrid

Tel: +34 91 7938870

Email:
juan.pastor@engelvoelkers.com



Francisco Garcia Horcajo
Gerente de Proyectos Centro

Genova 27 5º Planta
28004 Madrid

Tel: +34 91 789 86 45

Email:
Francisco.Garcia@engelvoelkers.com

Index

1

Engel & Völkers

Presencia Internacional & Nacional

2

Marketing

3

Servicios

4

Proyectos Residenciales

5

Contacto



Portafolio Obra Nueva
Engel & Völkers Madrid



ENGEL & VÖLKERS

Premium Marketing



Offline

- Prensa Nacional y Local
- Revista GG
- Exposé Premium
- Mupis Terminal 1 y 3 Aeropuerto de Barajas
- Cartel y Lona Publicitaria

01



Online

- [Internacional y Local homepage](#)
- Newsletter mensual
- Video 3D
- Social Media (Facebook, Twitter e Instagram)

02



Silent Marketing

- Renders e Infografías
- Planos de planta y alzado

03



Eventos

- [Sima 2017](#)
- Branding (Omega, Porsche, Cartier, Bentley)
- [Polo Cup Mallorca](#)

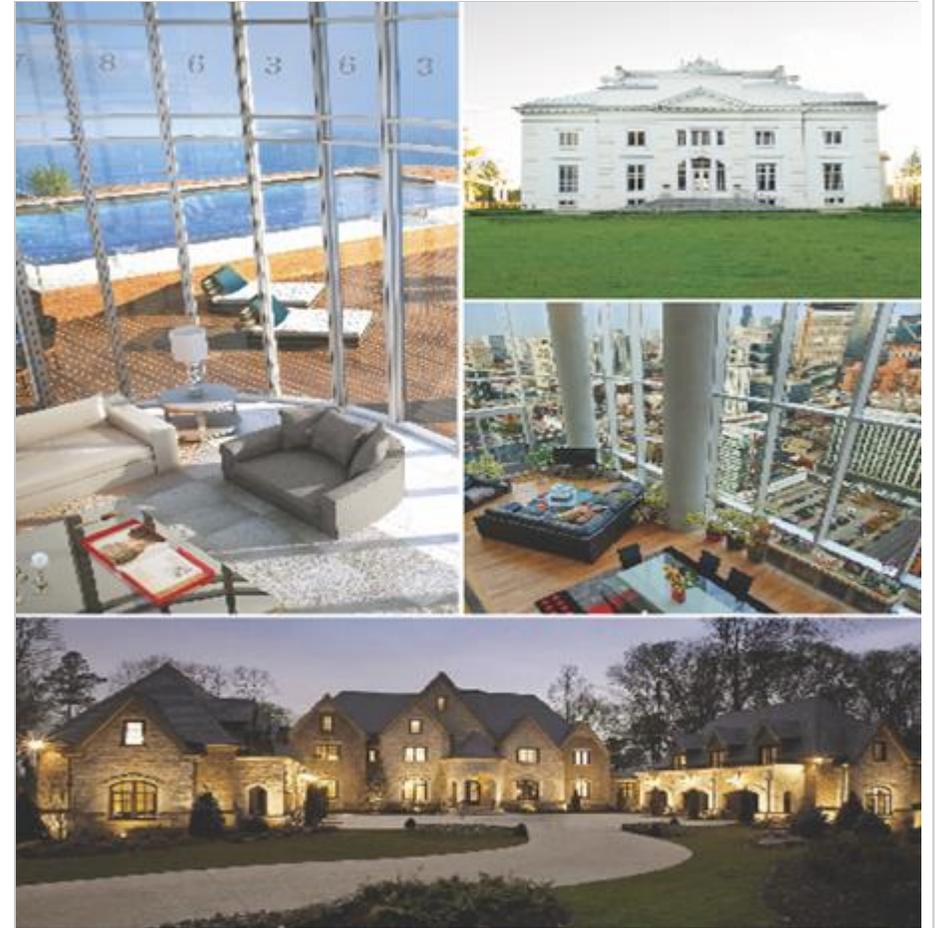
04



Private Office

Private office

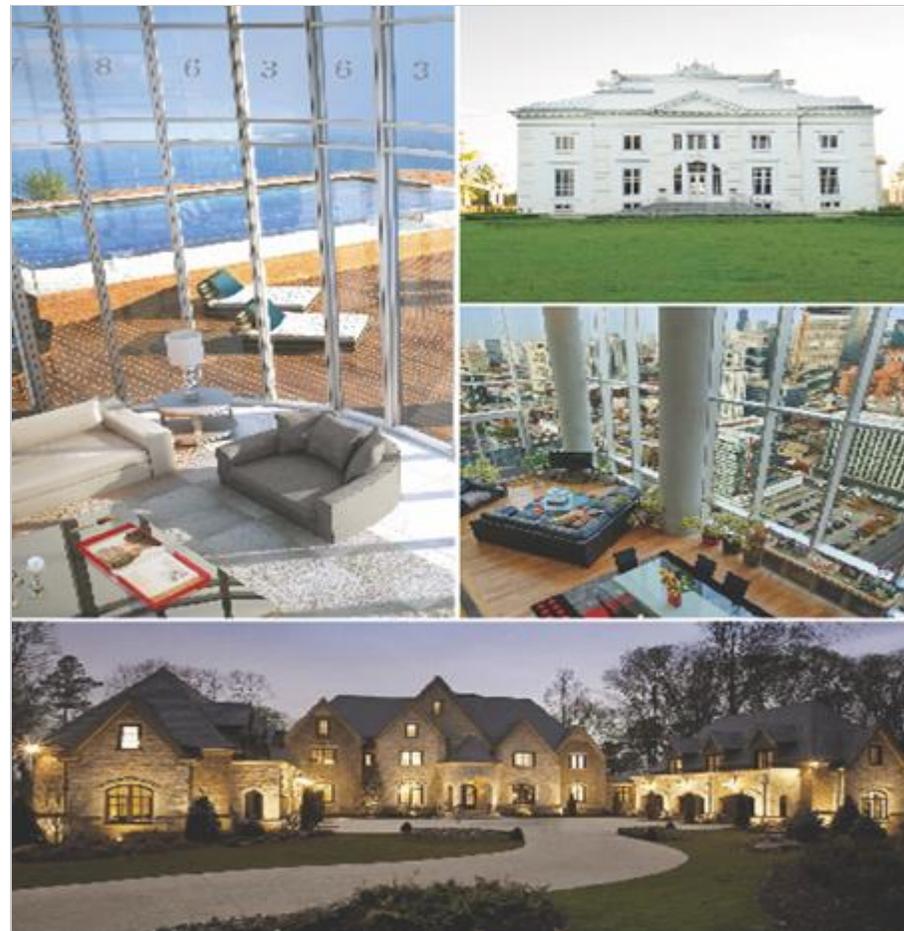
- Private Office es su asesor internacional en el ámbito de las propiedades inmobiliarias de la gama Premium.
- Nuestra atención se centra en oportunidades inmobiliarias internacionales fuera del mercado emplazadas en los lugares más prestigiosos del mundo, ofreciendo encada momento la máxima discreción.
- “Private Office” proporciona soporte personal a clientes de elevada capacidad adquisitiva interesados en comprar o vender dentro del sector más elevado del mercado inmobiliario de lujo mundial.
- Con la máxima discreción y privacidad, y con un servicio de primera clase, Private Office ofrece a su clientela acceso a un público internacional incomparable en riqueza y sofisticación.



Private Office

Private office

- Un componente clave del servicio de Private Office es el exclusivo Paquete de Marketing VIP, que se envía directamente a una lista preseleccionada de más de 3.000 VIPs de todo el mundo.
- Private Office es una exclusiva plataforma para generar nuevos contactos adicionales de un grupo de clientes de alto standing constituyendo una estrecha red de contactos con bancos privados, family offices, asesores fiscales, abogados, etc.
- El grupo objetivo de Private Office consiste en los llamados «particulares con un elevado patrimonio», que disponen de una determinada cantidad de activos líquidos.
- Private Office colabora estrechamente con los socios licenciatarios del grupo en los respectivos lugares. En esos casos, el socio licenciatario es el experto local.



Equipo / Contacto Private office



Thomas Ajtony
Private Office Advisor

Marbella

Fon: [+34 952 8684-06](tel:+34952868406)

Email:
thomas.ajtony@engelvoelkers.com



Uta Reineke
Private Office Advisor

Ibiza

Fon: [+34 971 3113-36](tel:+34971311336)

Email:
sabine.lanz@engelvoelkers.com



Sabine Lanz
Private Office Advisor

International

Fon: [+49 172 83 33 999](tel:+491728333999)

Email:
sabine.lanz@engelvoelkers.com



Irving Padron
Private Office Advisor

Miami Coral Gables

Fon: [+1 305-458-8565](tel:+13054588565)

Email:
irving.padron@engelvoelkers.com



Chris Liem
Private Office Advisor

Hong Kong

Fon: [+852 2561-3616](tel:+85225613616)

Email:
chris.liem@engelvoelkers.com



Leslie Hirsch
Managing Director

New York

Fon: [+1 212 616-7600](tel:+12126167600)

Email:
leslie.hirsch@engelvoelkers.com

Index

1

Engel & Völkers

Presencia Internacional & Nacional

2

Marketing

3

Servicios

4

Proyectos Residenciales

5

Contacto



Portafolio Obra Nueva
Engel & Völkers Madrid



ENGEL & VÖLKERS

Procesos e Ideas



Análisis

- Búsqueda de Activos
- Soluciones Financieras
- Estudios de viabilidad inmobiliaria
- Estudio de Rentabilidad Inmobiliaria
- Análisis de mercados
- Target Group

01



Planificación

- Estrategias de Marketing
- Estrategias de Ventas
- Planificación y control de costes
- Planificación y control de calidad
- Planificación y control de deadlines

02



Desarrollo

- Reportes de actividad y seguimiento
- Análisis de principales KPIs
- Administración de campañas de MK
- Ritmos de Venta

03



Venta

- Comercialización y Venta
- Visitas – Negociaciones – Ofertas – Contratos – Cierres
- Gestión de Alquileres
- Servicio Post venta

04



Diseño para el desarrollo de Proyectos

Diseño para el desarrollo de Proyectos

- Optimización de planos
- Consejos sobre diversificación residencial
- Evaluación de precios de Mercado
- Marketing & Ventas



Servicio de valor añadido para el desarrollo de proyectos

Servicio de valor añadido para el desarrollo de proyectos

- Análisis y desarrollo del plan de marketing
- Informes de seguimiento regulares
- Negociación & Contratos
- Ventas
- Servicio Post Venta



Proyecto personalizado

Proyecto personalizado

- Soporte y Asesoramiento de un concepto individual para el Proyecto
- Creación de una marca específica para el Proyecto
- Desarrollo de una línea específica dependiendo del Target Group



PUEBLO
by ELEMENTS

Index

1

Engel & Völkers

Presencia Internacional & Nacional

2

Marketing

3

Servicios

4

Proyectos Residenciales

5

Contacto





Portafolio Obra Nueva
Engel & Völkers Madrid

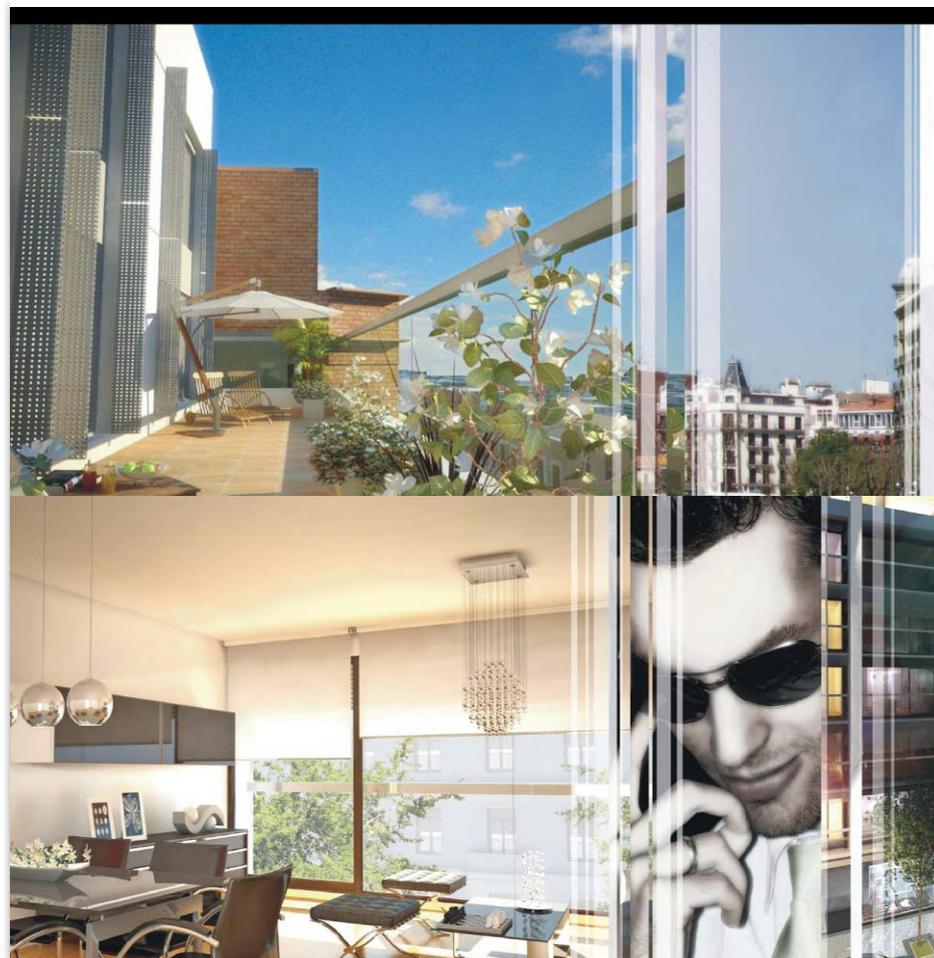


ENGEL & VÖLKERS

Portafolio - Proyectos vendidos

Heramosilla 99 | Bºde Salamanca Madrid

- Nº apartamentos: 29
- Tamaño: approx. 105- 186 m²
- Arquitectos: Dcorta
- Promotor: Mayer - CB
- Inicio promoción: 2103
- Entrega promoción: 2015
- Precios: 180.000 – 400.000 €
- Vendido: 2014



Portafolio - Proyectos vendidos

Heramosilla 106 | Bºde Salamanca Madrid

- Nº apartamentos: 14
- Tamaño: approx. 44 -120 m²
- Arquitectos: Dcorta
- Promotor: Mayer - CB
- Inicio promoción: 2105
- Entrega promoción: 2017
- Precios: 215.000 – 570.000 €
- Vendido: 2015



Portafolio - Proyectos vendidos

Velázquez 87 | Barrio de Salamanca Madrid

- Nº apartamentos: 22
- Tamaño: approx. 100 – 250 m²
- Arquitectos: e+e arquitectura
- Promotor: Italinmuebles
- Inicio promoción: 2104
- Entrega promoción: 2016
- Precios: 770.000 – 2.500.000 €
- Vendido: 2015- 2016



Portafolio - Proyectos vendidos

Lagasca 19 | Barrio de Salamanca Madrid

- Nº apartamentos: 6
- Tamaño: approx. 175 – 270 m²
- Arquitectos: Molior
- Promotor: Lemon Prime
- Inicio promoción: 2104
- Entrega promoción: 2016
- Precios: 1.400.600 – 2.200.000 €
- Vendido: 2015- 2016



Portafolio - Proyectos vendidos

Longoria 10 | Barrio de Chamberí Madrid

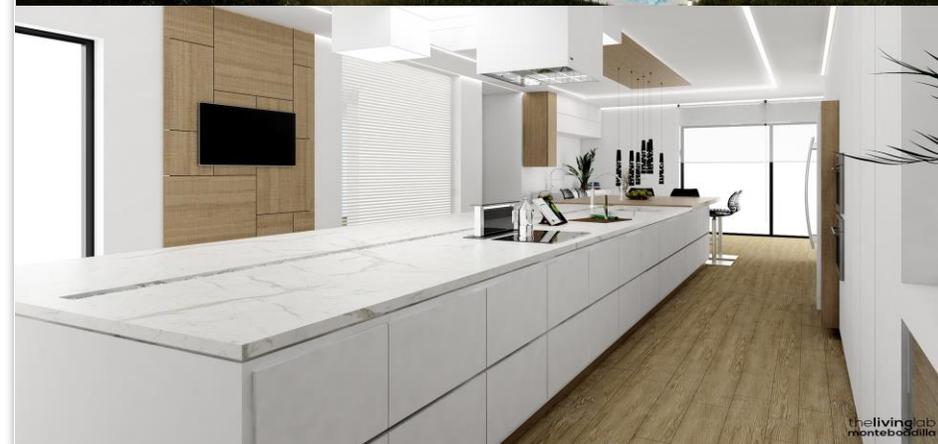
- Nº apartamentos: 12
- Tamaño: approx. 76 – 113 m²
- Arquitectos: LemonPrime
- Promotor: Mayer - CB
- Inicio promoción: 2105
- Entrega promoción: 2016
- Precios: 430.000 – 760.000 €



Portafolio - Proyectos en desarrollo

Residencial Monteboadilla | El Pastel • Boadilla del Monte

- Townhouses: 12 Semi detached houses
- Tamaño: approx. 283,50 – 289,80 m²
- Promotor: INICIA_INICIATIVAS
- Inicio promoción: February de 2017
- Entrega promoción: February de 2018
- Precios: 585.000 € – 660.000 €



Portafolio - Proyectos en desarrollo

Los Olivares de Villaviciosa | Campodón Villaviciosa de Odón

- Chalets: 8
- Tamaño: approx. 390 m²
- Promotor: Grupo A7R
- Inicio promoción: December 2016
- Entrega promoción: November 2017
- Precios: 499.396 €

LOS OLIVARES  **DE VILLAVICIOSA**
Una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado



Portafolio - Proyectos en desarrollo

Recoletos 8 | Barrio de Salamanca | Madrid

- Apartamentos: 7
- Comercios: 2
- Tamaño: approx. 196,03 – 655,39 m²
- Promotor: Inmobiliaria Prado Recoletos, S.L
- Inicio promoción: April 2016
- Entrega promoción: December 2017
- Precios: 1.722.840 – 7.000.000 €



Portafolio - Proyectos en desarrollo

Modesto Lafuente 50 | Ríos Rosas | Chamberí Madrid

- Apartamentos: 12
- Tamaño: approx. 125,71 – 170,94 m²
- Promotor: MINA Inmobiliaria - AKM
- Inicio promoción: April 2015
- Entrega promoción: September 2016
- Precios: 540.000 – 950.000 €



Portafolio - Proyectos en desarrollo

Recaredo 7 El Viso | Salamanca | Madrid

- Apartamentos: 7
- Comercios: 2
- Tamaño: approx. 196,03 – 655,39 m²
- Promotor: Inmobiliaria Prado Recoletos, S.L.
- Inicio promoción: April 2016
- Entrega promoción: December 2016
- Precios: 1.722.840 € – 7.000.000€



Portafolio - Proyectos en desarrollo

General Orúa 9 | Salamanca · Castellana · Madrid

- Apartamentos: 12
- Tamaño: approx. 368,23 – 803,45 m²
- Promotor: PLATINUM
- Inicio promoción: April 2015
- Entrega promoción: December 2017
- Precios: 3.586.179 € – 10.723.946 €



Portafolio - Proyectos en desarrollo

General Aranzaz 105 | Barrio de La Alameda • Madrid

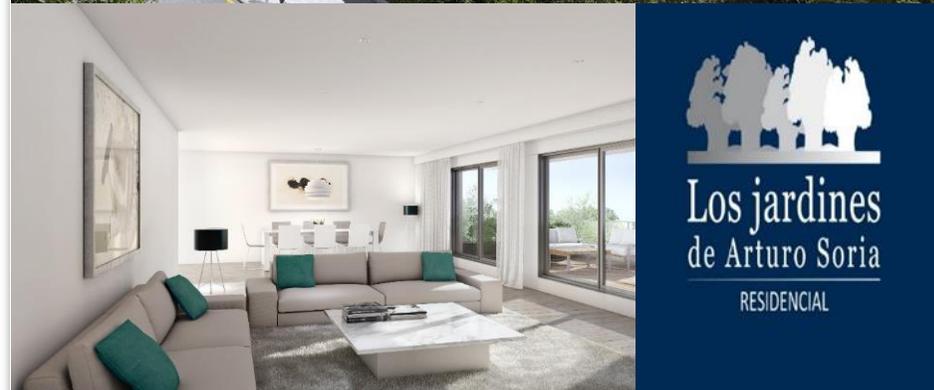
- Apartamentos: 12
- Tamaño: approx. 65 – 92 m²
- Promotor: Javier Trujillo
- Inicio promoción: April 2015
- Entrega promoción: December 2016
- Precios: 265.000€ – 415.000€



Portafolio - Proyectos en desarrollo

Tritón, 6 | Arturo Soria. Madrid

- Apartamentos: 6
- Tamaño: approx. 190 - 362 m²
- Promotor: Grupo Barba
- Inicio promoción: 2016
- Entrega promoción: 2017
- Precios: 700.000 € – 990.000€



Los jardines
de Arturo Soria
RESIDENCIAL

Index

1

Engel & Völkers
Presencia Internacional & Nacional

2

Marketing

3

Servicios

4

Proyectos Residenciales

5

Contacto

ENGEL & VÖLKERS

MMC Madrid
Génova, 27 5ª
planta
Madrid 28004

Paloma Pérez Bravo

Director General



+34 91 277 45 00



paloma.perez@engelvoelkers.com

Oscar Larrea Ramírez

Director de Ventas – Obra nueva & Fincas singulares



+34 91 793 88 70



oscar.larrea@engelvoelkers.com

Portafolio Obra Nueva
Engel & Völkers Madrid



ENGEL & VÖLKERS



Portafolio Obra Nueva
Engel & Völkers Madrid



ENGEL & VÖLKERS