



**Lujo y exclusividad junto a la milla de oro madrileña**

**Castellana · Bº de Salamanca**



**ENGEL & VÖLKERS**

## Modernidad y Clasicismo unidos en perfecta armonía.

Se trata de un edificio de comienzos del siglo XX de seis plantas más ático y cubierta.

El proyecto de rehabilitación respetará al 100% la fachada original, y se recuperará el aspecto solemne y clásico del edificio, al estilo de los palacios Toledanos.

Les sorprenderá la luz que inunda su recoleto patio interior. En pleno corazón del Barrio de Salamanca, con fachada clásica, y una escalera principal de grandes dimensiones, con ventanas de vidrios emplomados, que le dan a la promoción su marcado carácter señorial.



Lujo y exclusividad junto a la milla de oro madrileña

**Castellana • Bº de Salamanca**



**ENGEL & VÖLKERS**

## Modernidad y Clasicismo unidos en perfecta armonía.

Es un oasis de luz y tranquilidad. Con una cuidada selección de materiales de alto nivel, tanto en las viviendas como en las zonas comunes.

El proyecto contará con un parking robotizado con cabida para 39 vehículos, con acceso al mismo mediante ascensor automático en la parte posterior del edificio.

Se sustituirán todas las instalaciones del edificio, dotándolo con las últimas tecnologías en eficiencia energética, climatización, electricidad, iluminación, domótica... para un excelente confort y una clasificación energética A.



Lujo y exclusividad junto a la milla de oro madrileña

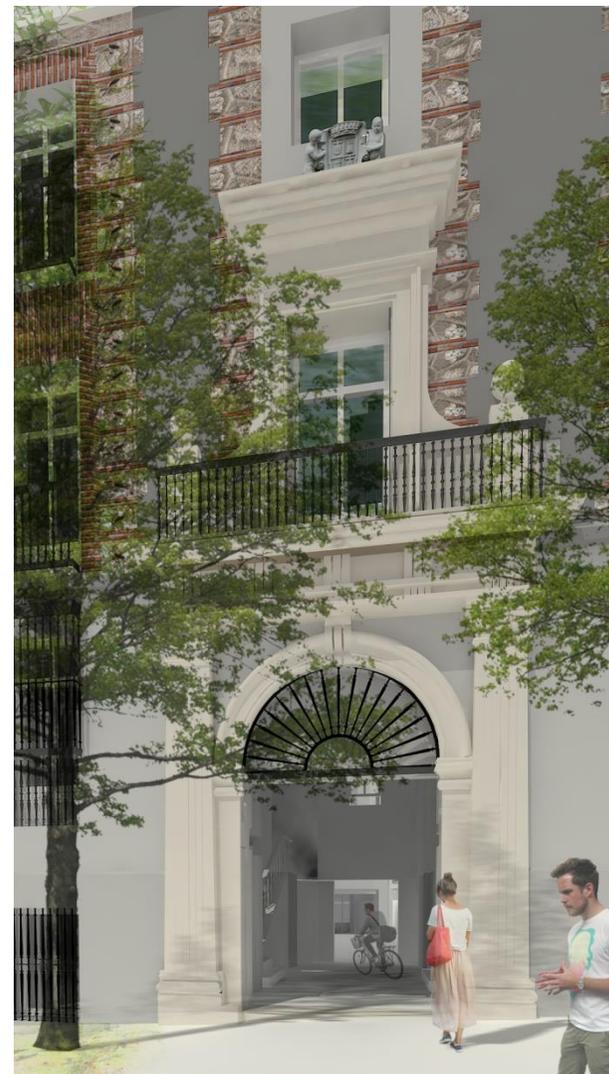
**Castellana • Bº de Salamanca**



**ENGEL & VÖLKERS**

## Modernidad y Clasicismo unidos en perfecta armonía.

Todas las viviendas cuentan con tres plazas de aparcamiento, a excepción de los áticos que cuentan con cuatro, en el parking robotizado, y sala polivalente de más de 20m<sup>2</sup> en planta baja, en la zona porticada del patio, a ambos lados del mismo, con acceso sin barreras arquitectónicas desde la calle, aptas para destinarlas a trastero/almacenaje; taller; estudio profesional o de arte o incluso despacho, incluidos en el precio.



**Lujo y exclusividad junto a la milla de oro madrileña**

**Castellana • B<sup>º</sup> de Salamanca**



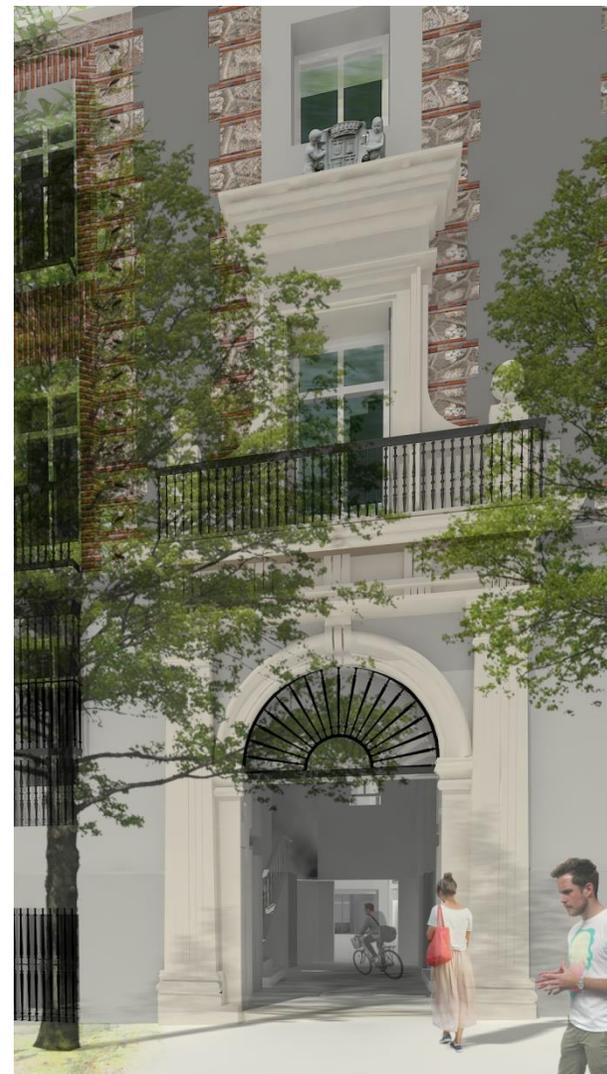
**ENGEL & VÖLKERS**

## Modernidad y Clasicismo unidos en perfecta armonía.

En las zonas comunes del edificio principal podremos disfrutar de una sala multiusos además de una sala de cine privada.

Además, en el módulo trasero, de dos plantas de altura, de estilo nórdico, donde destacan su luminosidad y colores claros, con grandísimas superficies acristaladas y cubiertas ajardinadas que alegran las vistas desde las ventanas de los patios, podremos disfrutar de la piscina comunitaria, así como de sauna, jacuzzi, baño turco y gimnasio, con vestuarios independientes y zonas de aseo.

***Se trata pues de viviendas únicas, excelentemente ubicadas, que gozan de una tranquilidad y luminosidad inusuales.***



**Lujo y exclusividad junto a la milla de oro madrileña**

**Castellana · Bº de Salamanca**



**ENGEL & VÖLKERS**

## Modernidad y Clasicismo unidos en perfecta armonía.



Actualmente en ejecución, ya se han terminado algunas viviendas, y el aspecto que empieza a ofrecer el edificio es imponente.

Las viviendas hasta planta 3ª gozan de una altura de techos de hasta 3,60 m, y la planta 4ª compensa su menor altura con unas preciosas terrazas con columnas.

Las vistas despejadas hacia la glorieta de Emilio Castelar, en el Paseo de la Castellana, y a un solo paso de las calles de Serrano y José Ortega y Gasset, pero con una tranquilidad absoluta sin que se aprecie apenas el tráfico, dan a esta promoción un plus de calidad.

**Lujo y exclusividad junto a la milla de oro madrileña**

**Castellana · Bº de Salamanca**



**ENGEL & VÖLKERS**

**Modernidad y Clasicismo unidos en perfecta armonía.**



La promoción admite una absoluta personalización de la vivienda, y Engel&Völkers comercializa unidades residenciales desde los 3.586.000 € de la planta 1ª, hasta los 10.723.000 € del ático triplex con piscina privada.

**Lujo y exclusividad junto a la milla de oro madrileña**

**Castellana · Bº de Salamanca**



**ENGEL & VÖLKERS**

**Modernidad y Clasicismo unidos en perfecta armonía.**

## **MÁXIMA EFICIENCIA ENERGÉTICA**

El edificio se ha proyectado bajo un certificado energético de Categoría A, con un indicador de emisión CO<sub>2</sub> de 6.00 kg/m<sup>2</sup>, que comparando con el edificio de referencia o tradicional con indicador del 56.3 kg/m<sup>2</sup>, supone un incremento de eficiencia energética del 90%, ya que todas sus instalaciones se han definido para que produzcan mínimas emisiones de CO<sub>2</sub> al ambiente.



**Lujo y exclusividad junto a la milla de oro madrileña**

**Castellana · B<sup>º</sup> de Salamanca**



**ENGEL & VÖLKERS**

**Modernidad y Clasicismo unidos en perfecta armonía.**

## **MÁXIMA EFICIENCIA ENERGÉTICA**

Para conseguir este certificado se va a dotar al edificio de uno de los sistemas de calefacción y Agua Caliente Sanitaria más eficientes del mercado, instalación de caldera centralizada de biomasa con suelo radiante.

El edificio contará además con instalación de aire acondicionado de alta eficiencia energética y de mínimo consumo mediante equipos VRV.



**Lujo y exclusividad junto a la milla de oro madrileña**

**Castellana · B<sup>º</sup> de Salamanca**



**ENGEL & VÖLKERS**

**Modernidad y Clasicismo unidos en perfecta armonía.**

## **MEJORAS ENERGÉTICAS**

Alto nivel de aislamiento térmico y acústico, por encima de las exigencias marcadas por la normativa.

-Carpintería exterior con rotura del puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit, que proporciona un gran confort en el interior y un importante ahorro energético.



**Lujo y exclusividad junto a la milla de oro madrileña**

**Castellana ·Bº de Salamanca**



**ENGEL & VÖLKERS**

Modernidad y Clasicismo unidos en perfecta armonía.

## MEJORAS ENERGÉTICAS

-Instalación de sistema domótico para la gestión eficiente de la climatización y de la iluminación.

-Potenciación de la luz natural, con el aprovechamiento de patios, consiguiendo un ahorro económico y un menor impacto ambiental al reducir el consumo de electricidad.

-Instalación de cubierta ajardinada en la cubierta de la nave de ocio lo que regulará las temperaturas en verano y absorberá el ruido ambiente.



Lujo y exclusividad junto a la milla de oro madrileña

Castellana ·Bº de Salamanca



ENGEL & VÖLKERS

**Modernidad y Clasicismo unidos en perfecta armonía.**

## **CARPINTERIA EXTERIOR**

Carpintería exterior de madera, replica de la existente. Se alternarán ventanas con apertura oscilo-batiente y/o fijas, según las estancias. Los cristales serán dobles con cámara intermedia de aire. Las persianas serán enrollables de lamas de aluminio, con aislamiento térmico y del mismo color de la carpintería.

## **TECHOS**

Falso techo plano de paneles de yeso laminado en zonas por donde discurran instalaciones acabado en pintura plástica. Falso techo plano de paneles de yeso laminado con molduras e iluminación según diseño.



**Lujo y exclusividad junto a la milla de oro madrileña**

**Castellana · B<sup>º</sup> de Salamanca**



**ENGEL & VÖLKERS**

**Modernidad y Clasicismo unidos en perfecta armonía.**

## **PAVIMENTOS**

Acabado de granito réplica del existente en zonas comunes exteriores. En trasteros se colocará un pavimento vinílico continuo y los cuartos de instalaciones irán acabados en loseta cerámica.

Los portales y vestíbulos con pavimento de mármol configurando una cenefa.

## **INSTALACIONES**

### **CALEFACCIÓN**

El sistema de calefacción para el interior de las Viviendas se realizará a través de caldera centralizada de biomasa y la emisión de calor mediante suelo radiante.

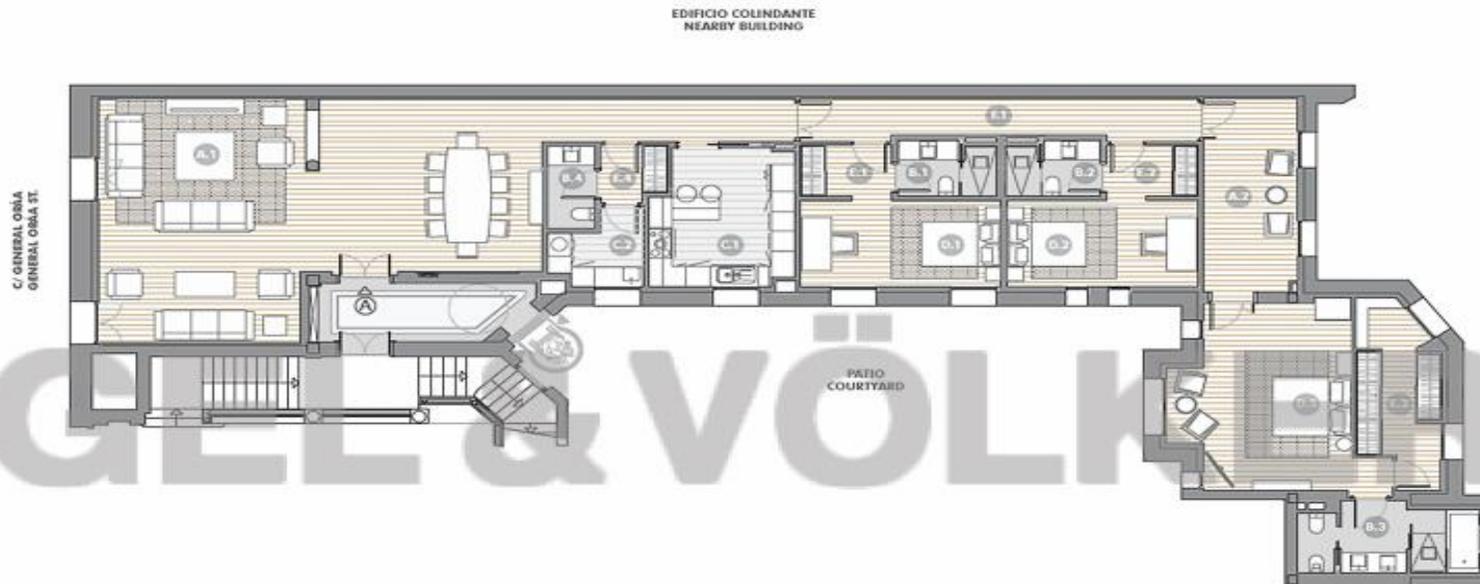


**Lujo y exclusividad junto a la milla de oro madrileña**

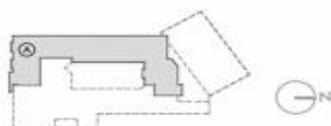
**Castellana · Bº de Salamanca**



**ENGEL & VÖLKERS**



ESCALA GRAFICA GRAPHIC SCALE  
0m 1m 2m 3m 4m 5m



A.1 SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM  
A.2 ZONA DE ESTAR / LIVING ROOM  
B.1 BAÑO 1 / BATHROOM 1  
B.2 BAÑO 2 / BATHROOM 2  
B.3 BAÑO PRINCIPAL / MASTER BATHROOM  
B.4 BAÑO DE INVITADOS / GUEST BATHROOM  
C.1 CÓCINA / KITCHEN  
C.2 LAVANDERÍA / LAUNDRY

78.00 m<sup>2</sup> / sqm  
14.20 m<sup>2</sup> / sqm  
4.00 m<sup>2</sup> / sqm  
4.20 m<sup>2</sup> / sqm  
9.00 m<sup>2</sup> / sqm  
3.10 m<sup>2</sup> / sqm  
14.00 m<sup>2</sup> / sqm  
4.60 m<sup>2</sup> / sqm

D.1 DORMITORIO 1 / BEDROOM 1  
D.2 DORMITORIO 2 / BEDROOM 2  
D.3 DORMITORIO PRINCIPAL / MASTER BEDROOM  
E.1 VESTIDOR 1 / WALK IN CLOSET 1  
E.2 VESTIDOR 2 / WALK IN CLOSET 2  
E.3 VESTIDOR PRINCIPAL / MASTER WALK IN CLOSET  
E.4 ARMARIO DE CORTESÍA / CLOACKROOM  
E.1. PASILLO / CORRIDOR

15.30 m<sup>2</sup> / sqm  
14.50 m<sup>2</sup> / sqm  
25.00 m<sup>2</sup> / sqm  
1.90 m<sup>2</sup> / sqm  
1.90 m<sup>2</sup> / sqm  
10.40 m<sup>2</sup> / sqm  
3.00 m<sup>2</sup> / sqm  
12.20 m<sup>2</sup> / sqm

**TOTAL**  
SUP. CONSTRUIDA +  
ZONAS COMUNES  
BUILT A. + COMMON A.  
**347.86 m<sup>2</sup> / sqm**  
TRASTERO B / STORAGE B  
**22.29 m<sup>2</sup> / sqm [A.6]**

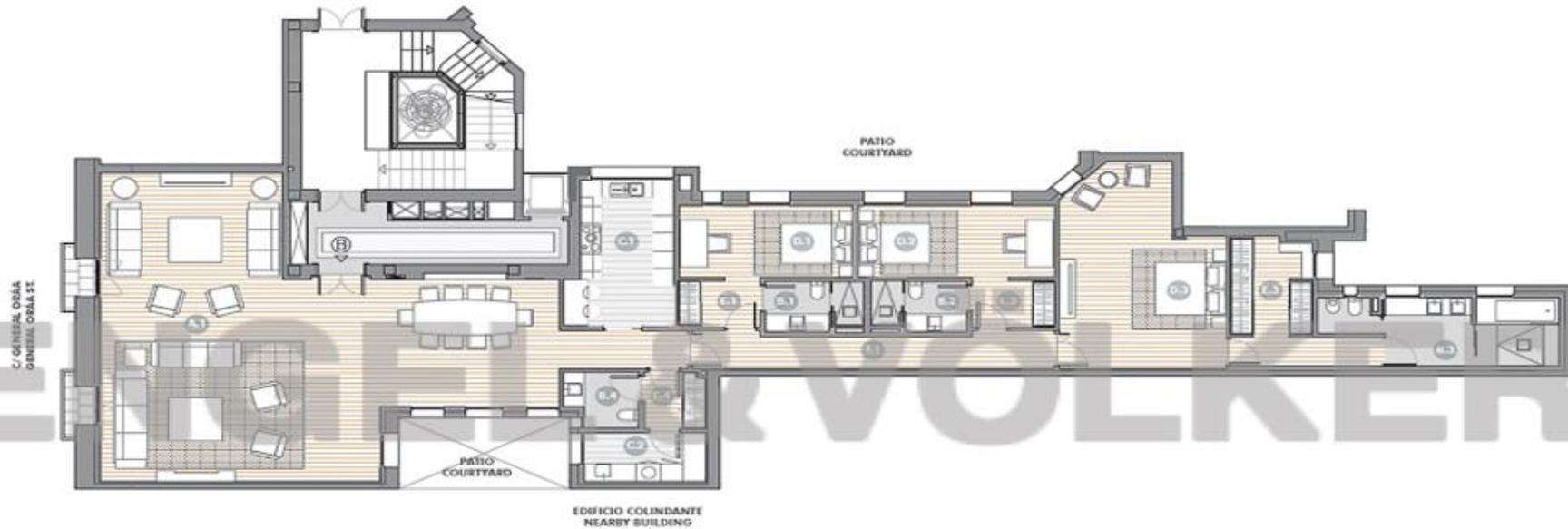
Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Lujo y exclusividad junto a la milla de oro madrileña

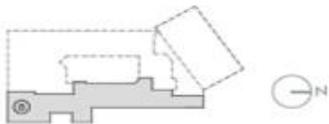
Castellana • B<sup>o</sup> de Salamanca



ENGEL & VÖLKERS



ESCALA GRAFICA GRAPHIC SCALE  
0m 1m 2m 3m 4m



A.1 SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM  
B.1 BAÑO 1 / BATHROOM 1  
B.2 BAÑO 2 / BATHROOM 2  
B.3 BAÑO PRINCIPAL / MASTER BATHROOM  
B.4 BAÑO DE INVITADOS / GUEST BATHROOM  
C.1 COCINA / KITCHEN  
C.2 LAVANDERÍA / LAUNDRY

99.20 m<sup>2</sup> / sqm  
4.40 m<sup>2</sup> / sqm  
4.60 m<sup>2</sup> / sqm  
13.10 m<sup>2</sup> / sqm  
3.60 m<sup>2</sup> / sqm  
13.70 m<sup>2</sup> / sqm  
5.60 m<sup>2</sup> / sqm

D.1 DORMITORIO 1 / BEDROOM 1  
D.2 DORMITORIO 2 / BEDROOM 2  
D.3 DORMITORIO PRINCIPAL / MASTER BEDROOM  
E.1 VESTIDOR 1 / WALK-IN CLOSET 1  
E.2 VESTIDOR 2 / WALK-IN CLOSET 2  
E.3 VESTIDOR PRINCIPAL / MASTER WALK-IN CLOSET  
E.4 ARMARIO DE CORTESÍA / CLOACKROOM  
E.1. PASILLO / CORRIDOR

13.80 m<sup>2</sup> / sqm  
15.30 m<sup>2</sup> / sqm  
28.20 m<sup>2</sup> / sqm  
1.90 m<sup>2</sup> / sqm  
1.90 m<sup>2</sup> / sqm  
11.70 m<sup>2</sup> / sqm  
3.50 m<sup>2</sup> / sqm  
12.20 m<sup>2</sup> / sqm

**TOTAL**  
SUIR CONSTRUIDA +  
ZONAS COMUNES  
BULET A + COMMON A.  
**374.92 m<sup>2</sup> / sqm**

TRASTERO 4 / STORAGE 4  
**19.71 m<sup>2</sup> / sqm [B.7]**

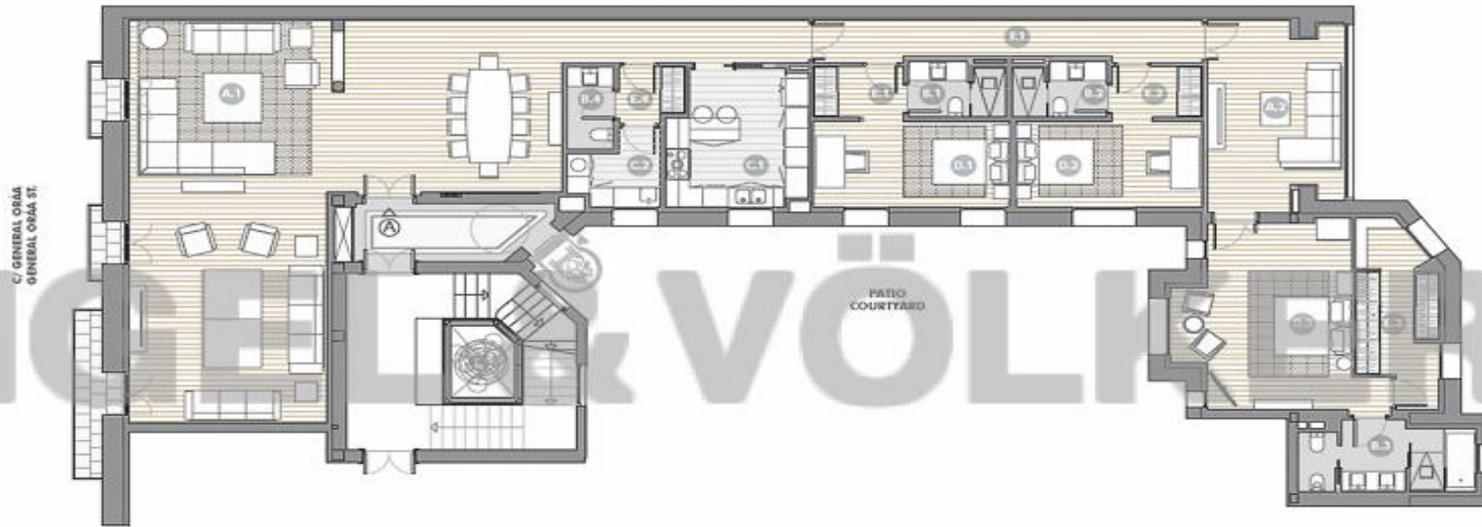
Lujo y exclusividad junto a la milla de oro madrileña

Castellana • B<sup>o</sup> de Salamanca



ENGEL & VÖLKERS

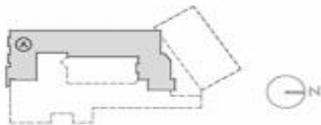
EDIFICIO COLINDANTE  
NEARBY BUILDING



C/ GENERAL ORRA  
GENERAL ORRA ST.

PATIO  
COURTYARD

ESCALA GRÁFICA GRAPHIC SCALE



A.1 SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM	103.10 m <sup>2</sup> / sqm	D.1 DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	15.30 m <sup>2</sup> / sqm	<b>TOTAL</b> SÚP. CONSTRUIDA + ZONAS COMUNES BUILT A. + COMMON A. <b>397.16 m<sup>2</sup> / sqm</b>  TRASTERO 10 / STORAGE 10 <b>22.29 m<sup>2</sup> / sqm [A-B]</b>
A.2 ZONA DE ESTAR / LIVING ROOM	19.80 m <sup>2</sup> / sqm	D.2 DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	14.50 m <sup>2</sup> / sqm	
B.1 BAÑO 1 / BATHROOM 1	4.00 m <sup>2</sup> / sqm	D.3 DORMITORIO PRINCIPAL / MASTER BEDROOM	25.00 m <sup>2</sup> / sqm	
B.2 BAÑO 2 / BATHROOM 2	4.20 m <sup>2</sup> / sqm	E.1 VESTIDOR 1 / WALK IN CLOSET 1	1.90 m <sup>2</sup> / sqm	
B.3 BAÑO PRINCIPAL / MASTER BATHROOM	8.90 m <sup>2</sup> / sqm	E.2 VESTIDOR 2 / WALK IN CLOSET 2	1.90 m <sup>2</sup> / sqm	
B.4 BAÑO DE INVITADOS / GUEST BATHROOM	3.10 m <sup>2</sup> / sqm	E.3 VESTIDOR PRINCIPAL / MASTER WALK IN CLOSET	10.40 m <sup>2</sup> / sqm	
C.1 COCINA / KITCHEN	14.60 m <sup>2</sup> / sqm	E.4 ARMARIO DE CORTESÍA / CLOACKROOM	3.00 m <sup>2</sup> / sqm	
C.2 LAVANDERÍA / LAUNDRY	4.60 m <sup>2</sup> / sqm	E.5 PASILLO / CORRIDOR	12.20 m <sup>2</sup> / sqm	

Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

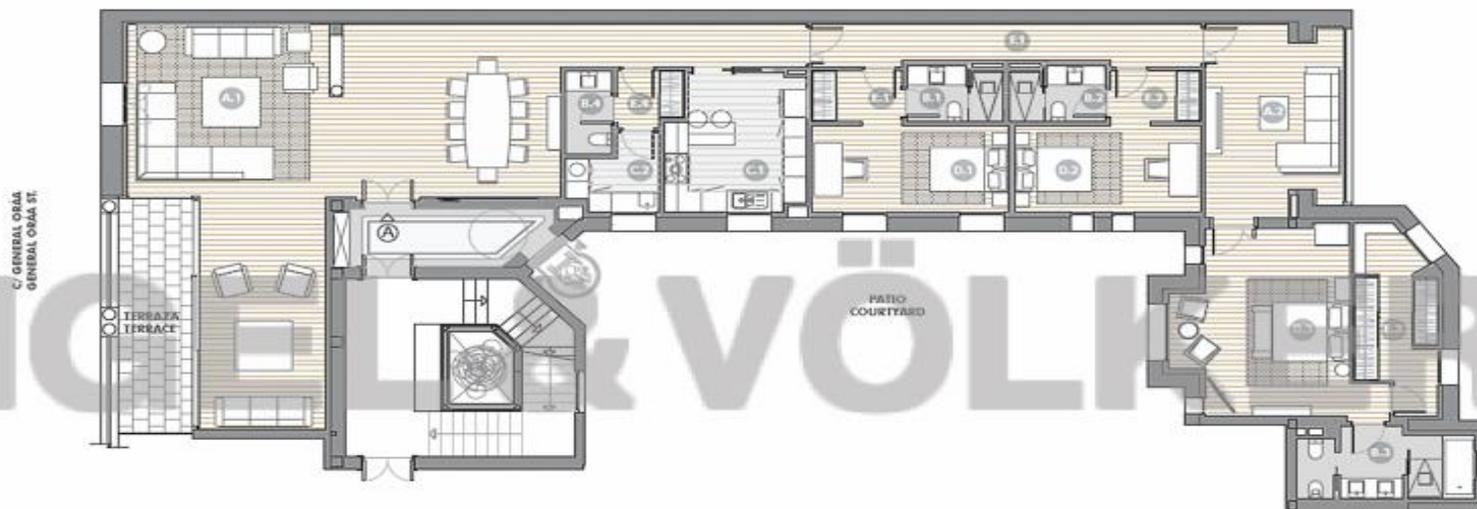
Lujo y exclusividad junto a la milla de oro madrileña

Castellana • B<sup>o</sup> de Salamanca

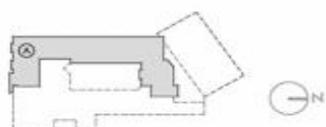


ENGEL & VÖLKERS

EDIFICIO COLINDANTE  
NEARBY BUILDING



ESCALA GRÁFICA GRAPHIC SCALE  
0m 1m 2m 3m 4m 5m



A.1 SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM	90.40 m <sup>2</sup> / sqm	D.1 DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	15.30 m <sup>2</sup> / sqm	<b>TOTAL</b> SUP. CONSTRUIDA + ZONAS COMUNES BUILT A. + COMMON A. <b>376.60 m<sup>2</sup> / sqm</b>	
A.2 ZONA DE ESTAR / LIVING ROOM	19.80 m <sup>2</sup> / sqm	D.2 DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	14.50 m <sup>2</sup> / sqm		
B.1 BAÑO 1 / BATHROOM 1	4.00 m <sup>2</sup> / sqm	D.3 DORMITORIO PRINCIPAL / MASTER BEDROOM	25.00 m <sup>2</sup> / sqm		
B.2 BAÑO 2 / BATHROOM 2	4.20 m <sup>2</sup> / sqm	E.1 VESTIDOR 1 / WALK IN CLOSET 1	1.90 m <sup>2</sup> / sqm		
B.3 BAÑO PRINCIPAL / MASTER BATHROOM	8.90 m <sup>2</sup> / sqm	E.2 VESTIDOR 2 / WALK IN CLOSET 2	1.90 m <sup>2</sup> / sqm		
B.4 BAÑO DE INVITADOS / GUEST BATHROOM	3.10 m <sup>2</sup> / sqm	E.3 VESTIDOR PRINCIPAL / MASTER WALK IN CLOSET	10.40 m <sup>2</sup> / sqm		
C.1 COCINA / KITCHEN	14.60 m <sup>2</sup> / sqm	E.4 ARMARIO DE CORTESÍA / CLOACKROOM	3.00 m <sup>2</sup> / sqm		
C.2 LAVANDERÍA / LAUNDRY	4.60 m <sup>2</sup> / sqm	F.1 PASILLO / CORRIDOR	12.20 m <sup>2</sup> / sqm		
					TRASTERO 11 / STORAGE 11
					22.29 m <sup>2</sup> / sqm [A.9]
					TERRAZA / TERRACE
				13.80 m <sup>2</sup> / sqm	

Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Lujo y exclusividad junto a la milla de oro madrileña

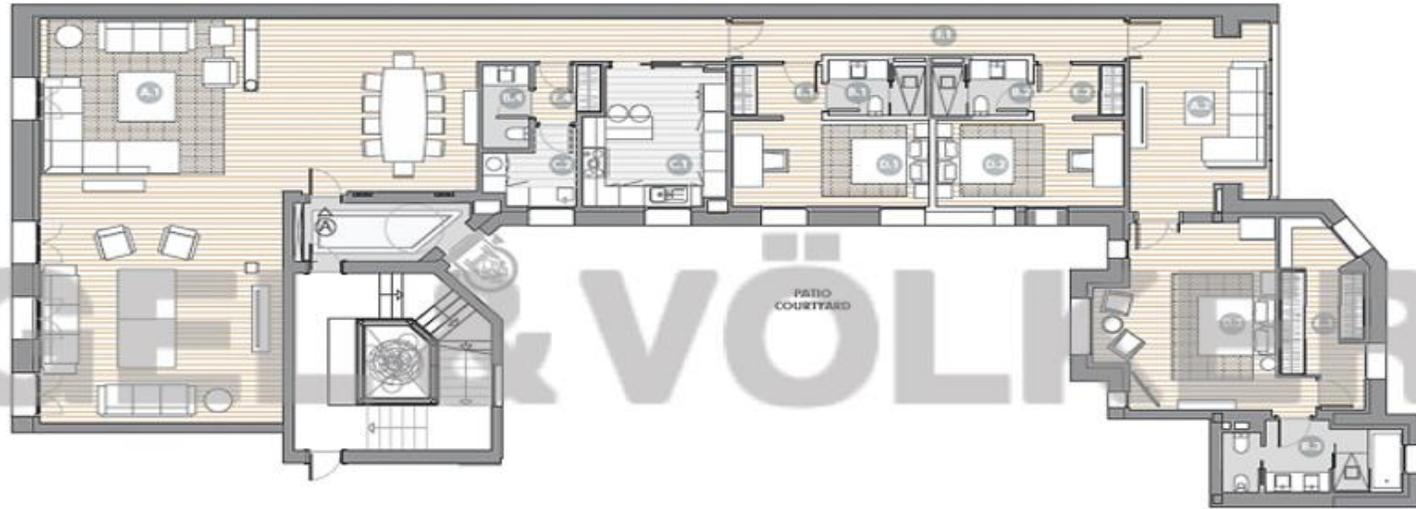
Castellana · Bº de Salamanca



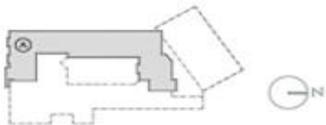
ENGEL & VÖLKERS

EDIFICIO COLINDANTE  
NEARBY BUILDING

C/ GENERAL ORDA  
GENERAL ORDA ST.



ESCALA GRAFICA GRAPHIC SCALE  
0m 1m 2m 3m 4m 5m



A.1 SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM	110.60 m <sup>2</sup> / sqm	D.1 DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	15.30 m <sup>2</sup> / sqm	<b>TOTAL</b> SUP. CONSTRUIDA + ZONAS COMUNES BUILT A. + COMMON A. <b>409.24 m<sup>2</sup> / sqm</b>  TRASTERO 12 / STORAGE 12 <b>22.29 m<sup>2</sup> / sqm [A.10]</b>
A.2 ZONA DE ESTAR / LIVING ROOM	19.80 m <sup>2</sup> / sqm	D.2 DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	14.50 m <sup>2</sup> / sqm	
B.1 BAÑO 1 / BATHROOM 1	4.00 m <sup>2</sup> / sqm	D.3 DORMITORIO PRINCIPAL / MASTER BEDROOM	25.00 m <sup>2</sup> / sqm	
B.2 BAÑO 2 / BATHROOM 2	4.20 m <sup>2</sup> / sqm	E.1 VESTIDOR 1 / WALK IN CLOSET 1	1.90 m <sup>2</sup> / sqm	
B.3 BAÑO PRINCIPAL / MASTER BATHROOM	8.90 m <sup>2</sup> / sqm	E.2 VESTIDOR 2 / WALK IN CLOSET 2	1.90 m <sup>2</sup> / sqm	
B.4 BAÑO DE INVITADOS / GUEST BATHROOM	3.10 m <sup>2</sup> / sqm	E.3 VESTIDOR PRINCIPAL / MASTER WALK IN CLOSET	10.40 m <sup>2</sup> / sqm	
C.1 COCINA / KITCHEN	14.60 m <sup>2</sup> / sqm	E.4 ARMARIO DE CORTESIA / CLOACKROOM	3.00 m <sup>2</sup> / sqm	
C.2 LAVANDERÍA / LAUNDRY	4.60 m <sup>2</sup> / sqm	F.1. PASILLO / CORRIDOR	12.20 m <sup>2</sup> / sqm	

Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

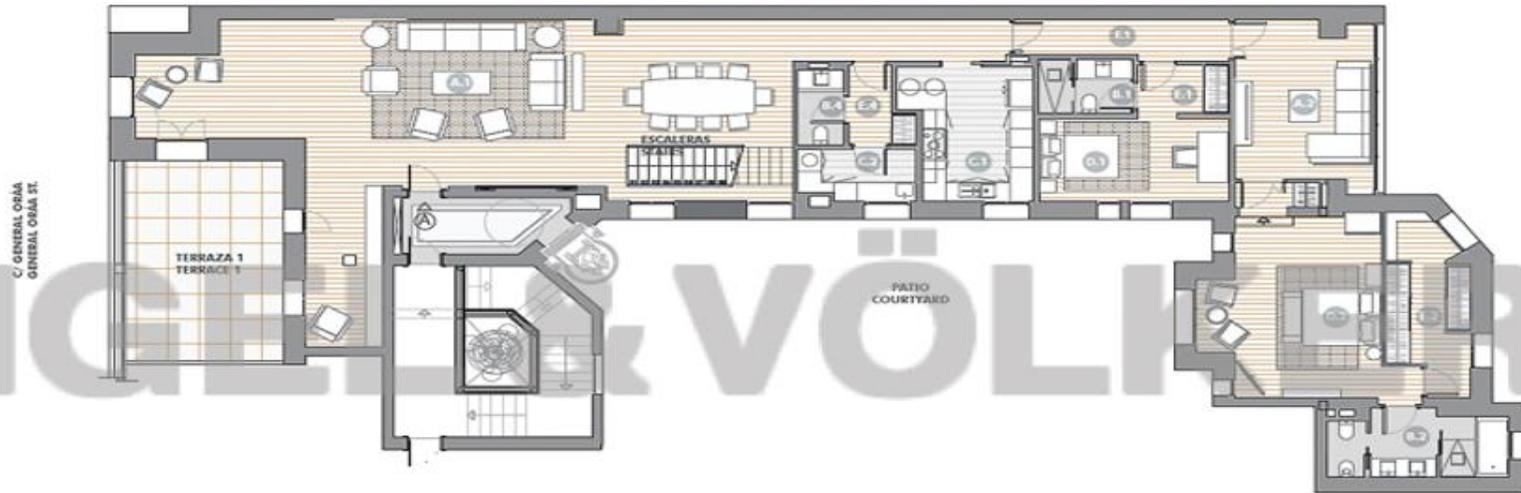
Lujo y exclusividad junto a la milla de oro madrileña

Castellana • Bº de Salamanca



ENGEL & VÖLKERS

EDIFICIO COLINDANTE  
NEARBY BUILDING



C/ GENERAL ORMA  
GENERAL ORMA ST.

ESCALA GRAFICA GRAPHIC SCALE  
0m 1m 2m 3m 4m 5m

6ª PLANTA / 6TH FLOOR

A.1 SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM	94.40 m <sup>2</sup> / sqm
A.2 SALA DE ESTAR 1 / LIVING ROOM 1	18.00 m <sup>2</sup> / sqm
B.1 BAÑO 1 / BATHROOM 1	4.00 m <sup>2</sup> / sqm
B.2 BAÑO 2 / BATHROOM 2	8.90 m <sup>2</sup> / sqm
B.4 BAÑO DE INVITADOS / GUEST BATHROOM	2.80 m <sup>2</sup> / sqm
C.1 COCINA / KITCHEN	13.00 m <sup>2</sup> / sqm
C.2 LAVANDERÍA / LAUNDRY	4.80 m <sup>2</sup> / sqm
D.1 DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	14.50 m <sup>2</sup> / sqm
D.2 DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	27.00 m <sup>2</sup> / sqm
E.1 VESTIDOR 1 / WALK IN CLOSET 1	1.90 m <sup>2</sup> / sqm
E.2 VESTIDOR 2 / WALK IN CLOSET 2	10.40 m <sup>2</sup> / sqm
E.4 ARMARIO DE CORTESÍA / CLOACKROOM	3.50 m <sup>2</sup> / sqm
F.1 PASILLO / CORRIDOR	6.60 m <sup>2</sup> / sqm
TERRAZA 1 / TERRACE 1	25.30 m <sup>2</sup> / sqm

7ª PLANTA / 7TH FLOOR

A.3. SALA DE ESTAR 2 / LIVING ROOM 2	40.50 m <sup>2</sup> / sqm
B.3 BAÑO PRINCIPAL / MASTER BATHROOM	11.90 m <sup>2</sup> / sqm
D.3 DORMITORIO PRINCIPAL / MASTER BEDROOM	41.20 m <sup>2</sup> / sqm
E.3 VESTIDOR PRINCIPAL / MASTER WALK IN CLOSET	9.70 m <sup>2</sup> / sqm
ESCALERAS / STAIRS	8.10 m <sup>2</sup> / sqm
TERRAZA 2 / TERRACE 2	112.10 m <sup>2</sup> / sqm

CUBIERTA / ROOFTOP

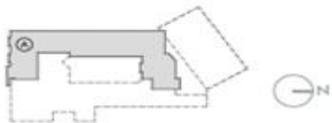
TERRAZA 3 / TERRACE 3	95.70 m <sup>2</sup> / sqm
PISCINA / SWIMMING POOL	25.00 m <sup>2</sup> / sqm

**TOTAL**  
SUP. CONSTRUIDA +  
ZONAS COMUNES  
BUILT A.+ COMMON A.  
**517.51 m<sup>2</sup> / sqm**

TRASTERO 7 / STORAGE 7  
**25.44 m<sup>2</sup> / sqm [A.5]**

**TOTAL**  
TERRAZA  
TERRACE

**260.50 m<sup>2</sup> / sqm**



Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo.

Lujo y exclusividad junto a la milla de oro madrileña

Castellana · B<sup>o</sup> de Salamanca



ENGEL & VÖLKERS

## Venta de viviendas General Orá 9 - Lujo y exclusividad junto a la milla de Oro

Nº UD	Planta Floor	Letra Letter	Tipo Type	Habitaciones Bedrooms	Baños Bathrooms	Vivienda m² útiles Interior Useful	Vivienda m² Const. Cc Built + Common Areas	Azotea Terrazas m² Terrace Area m²	Hab. Privada Private room	H.P m² utiles P.R Useful Area	H.P m² Constr.CC P.R Built+ Common areas	M² TOTALES TOTAL M²	PRECIO PRICE
1	Primera	A	V1	3	4	215,90	347,86		A6	11,80	22,29	370,15	3,586,179
2	Primera	B	V2	3	4	218,00	351,24		B8	8,10	16,99	368,23	3,616,631
3	<b>Segunda</b>	<b>A</b>	<b>V3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>246,50</b>	<b>397,16</b>		<b>A7</b>	<b>11,80</b>	<b>22,29</b>	<b>419,45</b>	<b>4,113,301 *</b>
4	Segunda	B	V4	3	4	232,70	374,92		B7	10,00	19,71	394,63	3,987,263
5	Tercera	A	V5	3	4	246,50	397,16		A8	11,80	22,29	419,45	4,401,478
6	Tercera	B	V6	3	4	232,70	374,92		B6	9,80	19,42	394,34	4,259,334
7	Cuarta	A	V7	3	4	233,80	376,70	13,80	A9	11,80	22,29	412,79	4,627,325
8	Cuarta	B	V8	3	4	223,70	360,42	9,90	B5	11,40	21,72	392,04	4,382,434
9	Quinta	A	V9	3	4	254,00	409,24		A10	11,80	22,29	431,53	5,006,849
10	Quinta	B	V10	3	4	236,30	380,72		B4	11,40	21,72	402,44	4,693,151
11	Penthouse	A	V11	3	4	321,20	517,51	260,50	A5	14,00	25,44	803,45	10,723,946
12	Penthouse	B	V12	3	4	305,30	491,90	252,90	B9	23,10	38,49	783,29	10,292,114
<b>TOTAL</b>						<b>2,966,60</b>	<b>4,779,75</b>	<b>537,10</b>		<b>146,80</b>	<b>274,94</b>	<b>5,591,79</b>	<b>63,690,005</b>

\* VENDIDO

NOTA EN EL PRECIO VA INCLUIDO 3 PLAZAS DE GARAJE ROBOTIZADAS Y UN "PRIVATE ROOM". PARA LOS PENTHOUSES SE LES ENTREGA 4 PLAZAS DE GARAJE ROBOTIZADAS.

NOTE IT IS INCLUDED IN THE PRICE 3 ROBOTIZED PARKING SPACES AND A PRIVATE ROOM. FOR THE PENTHOUSE IT WILL BE WITH 4 ROBOTIZED PARKING SPACES.

**Lujo y exclusividad junto a la milla de oro madrileña**

**Castellana · Bº de Salamanca**



**ENGEL & VÖLKERS**