



**Lajoya de Chamberí**  
**Rios Rosas • Madrid**



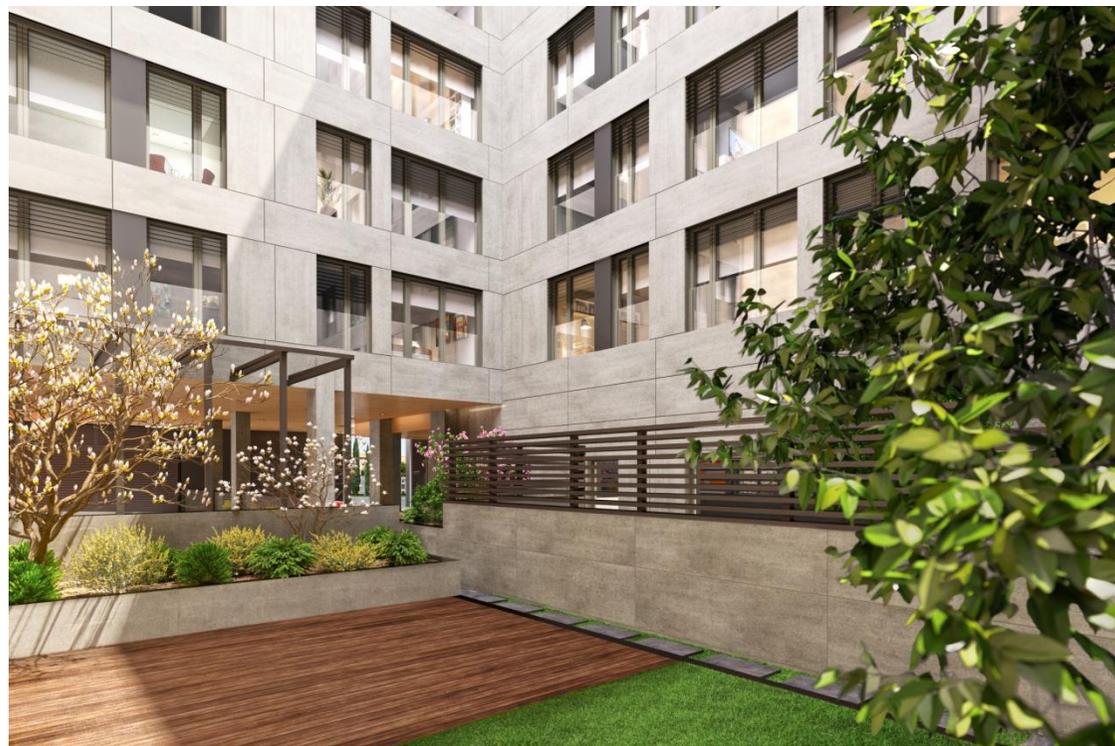
**ENGEL & VÖLKERS**

## Redefiniendo el «Lujo»

Un singular entorno residencial de nueva creación situado en pleno corazón de la almendra central y llamado a redefinir el lujo de vivir en Madrid. Esta promoción se sitúa en la confluencia del Paseo de la Castellana con Ríos Rosas, una de las puertas al histórico distrito de Chamberí y a solo cincuenta metros del Paseo de la Castellana. Una zona tranquila y distinguida, llena de cultura y vida a pocos minutos del centro de la ciudad.

Arte y cultura, prestigiosos colegios, una gran variedad de restaurantes, tiendas de moda y un sinfín de servicios se sitúan a muy pocos minutos del edificio. Una zona, además, excelentemente conectada gracias a un rápido acceso a la M-30 y a las diversas estaciones de Metro, autobús, tren y BiciMAD que lo rodean.

El edificio da cabida a 41 modernas viviendas totalmente flexibles al estilo de vida de cada usuario, tres plantas subterráneas de aparcamiento y trasteros, exclusivos para residentes (una plaza de garaje y trastero incluidos en el precio) y unas espectaculares zonas comunes.



## Viviendas de obra nueva en el corazón de Madrid

Las viviendas se caracterizan por gozar de ambientes acogedores y llenos de luz, con salones abiertos pensados para la comodidad y el bienestar, y con agradables cocinas con office que hacen de cada comida una reunión. Todas las cocinas están orientadas al exterior e incluyen placa de inducción, horno, microondas, nevera, vinoteca, lavavajillas y campana extractora de reconocida marca.

Cuentan también con amplios y luminosos comedores independientes en los que relajarse y disfrutar de Madrid desde un privilegiado punto de vista.

La vivienda tiene una distribución interna que se adapta a las necesidades presentes y futuras de cada usuario, con dormitorios diseñados para ofrecer un ambiente tranquilo y el sueño más reparador.

Según la tipología, las viviendas disponen de uno o dos baños y un lavadero. Los baños de altas prestaciones, están equipados pensando en la comodidad y el día a día de sus residentes.



## Redefiniendo el «Lujo»

Además, las viviendas cuentan con un sistema de aspiración centralizada en cada espacio.

En definitiva, se trata de viviendas amplias y cálidas con estancias llenas de luz natural, acabados de alta gama, agradables vistas, aparcamiento habilitado para vehículos eléctricos, luces LED de alta eficiencia, domótica, preinstalación de alarma...



## Viviendas de obra nueva en el corazón de Madrid

Es por tanto un edificio diseñado para brindar un entorno residencial sin igual, que cuenta con un lujoso solárium en la cubierta, piscina privada con terraza, un moderno gimnasio con sauna, aparcamiento de uso exclusivo para propietarios con trasteros, un ascensor que conecta desde el aparcamiento hasta la azotea, una tranquila zona ajardinada en la planta de acceso, y una recepción con servicio de conserjería.



## Redefiniendo el «Lujo»

En la promoción, el diseño arquitectónico, concebido por la arquitecta Sara de la Mata (BUNCH Arquitectura y proyectos), la elección de materiales, la búsqueda de iluminación natural, el estudio riguroso de la distribución, una buena administración del espacio disponible y la situación de zona de día y de noche, facilitan la flexibilidad y la adaptación a las necesidades de los usuarios, a su estilo de vida.



## Viviendas de obra nueva en el corazón de Madrid



**Lajoya de Chamberí**  
**Rios Rosas • Madrid**

  
**ENGEL & VÖLKERS**

## Redefiniendo el «Lujo»



El edificio ofrece áreas cuidadosamente diseñadas y servicios únicos. Diseñado para ser un desarrollo residencial como ningún otro, ofrece una azotea de lujo, piscina privada y gimnasio moderno con sauna. El aparcamiento privado y los espacios de almacenamiento, junto con un ascensor que conecta los niveles de estacionamiento con todos los pisos (incluyendo la terraza en la azotea, zona ajardinada en la planta baja y recepción con servicio de conserjería), promete proporcionar una experiencia de vida relajada.

## Viviendas de obra nueva en el corazón de Madrid

En el desarrollo, el diseño arquitectónico de Sara de la Mata (BUNCH Arquitectura y proyectos), la elección de los materiales, la abundancia de luz natural, el análisis riguroso de los diseños, el uso óptimo del espacio disponible y la localización nocturna y Durante el día, permiten flexibilidad y la posibilidad de adaptar el espacio a las necesidades individuales de cada propietario y su estilo de vida.



## Redefiniendo el «Lujo»



**Lajoya de Chamberí**  
**Rios Rosas • Madrid**

  
**ENGEL & VÖLKERS**

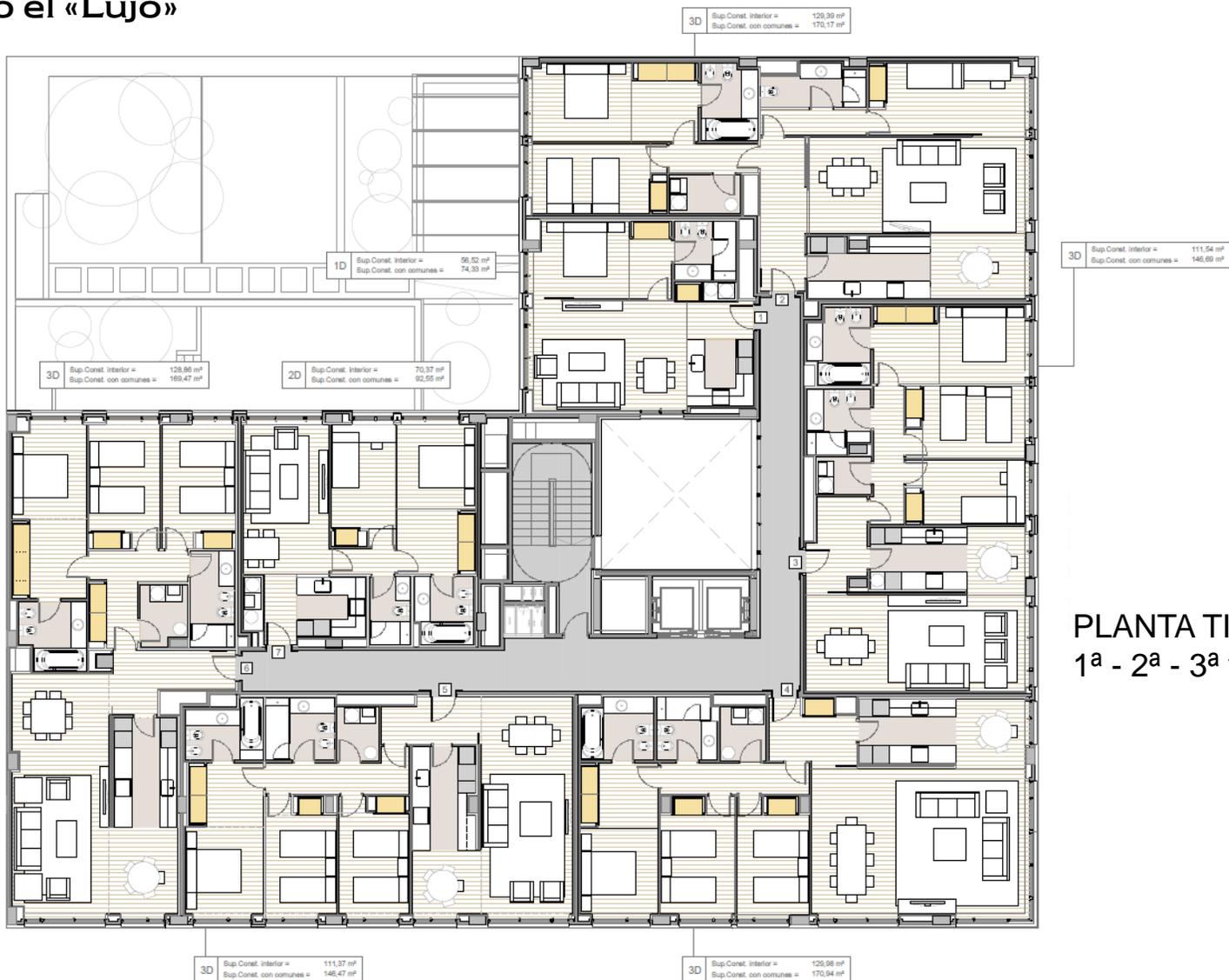
## Viviendas de obra nueva en el corazón de Madrid



**Lajoya de Chamberí**  
**Rios Rosas • Madrid**

  
**ENGEL & VÖLKERS**

# Redefiniendo el «Lujo»

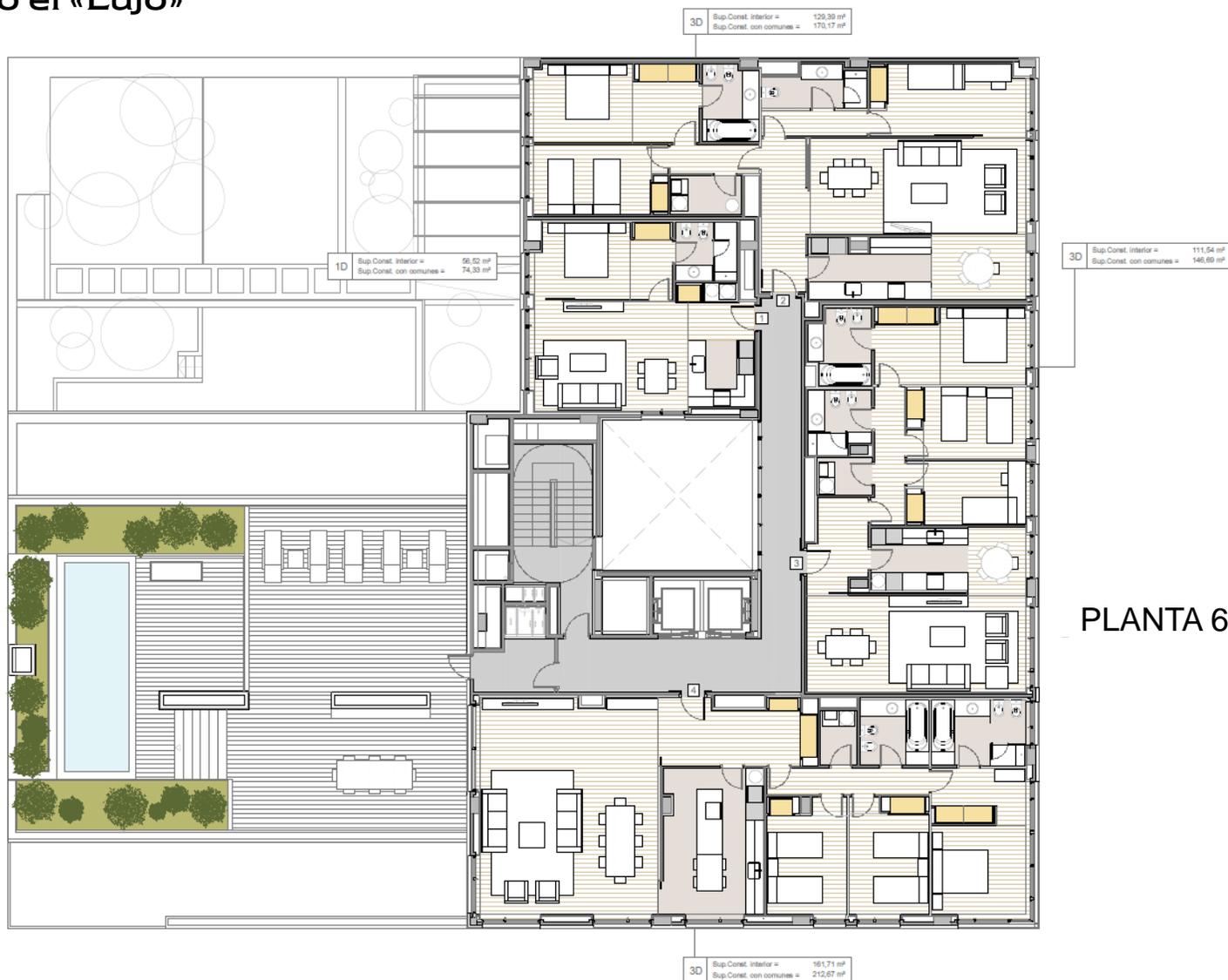


PLANTA TIPO  
1ª - 2ª - 3ª y 4ª

# Viviendas de obra nueva en el corazón de Madrid



# Redefiniendo el «Lujo»



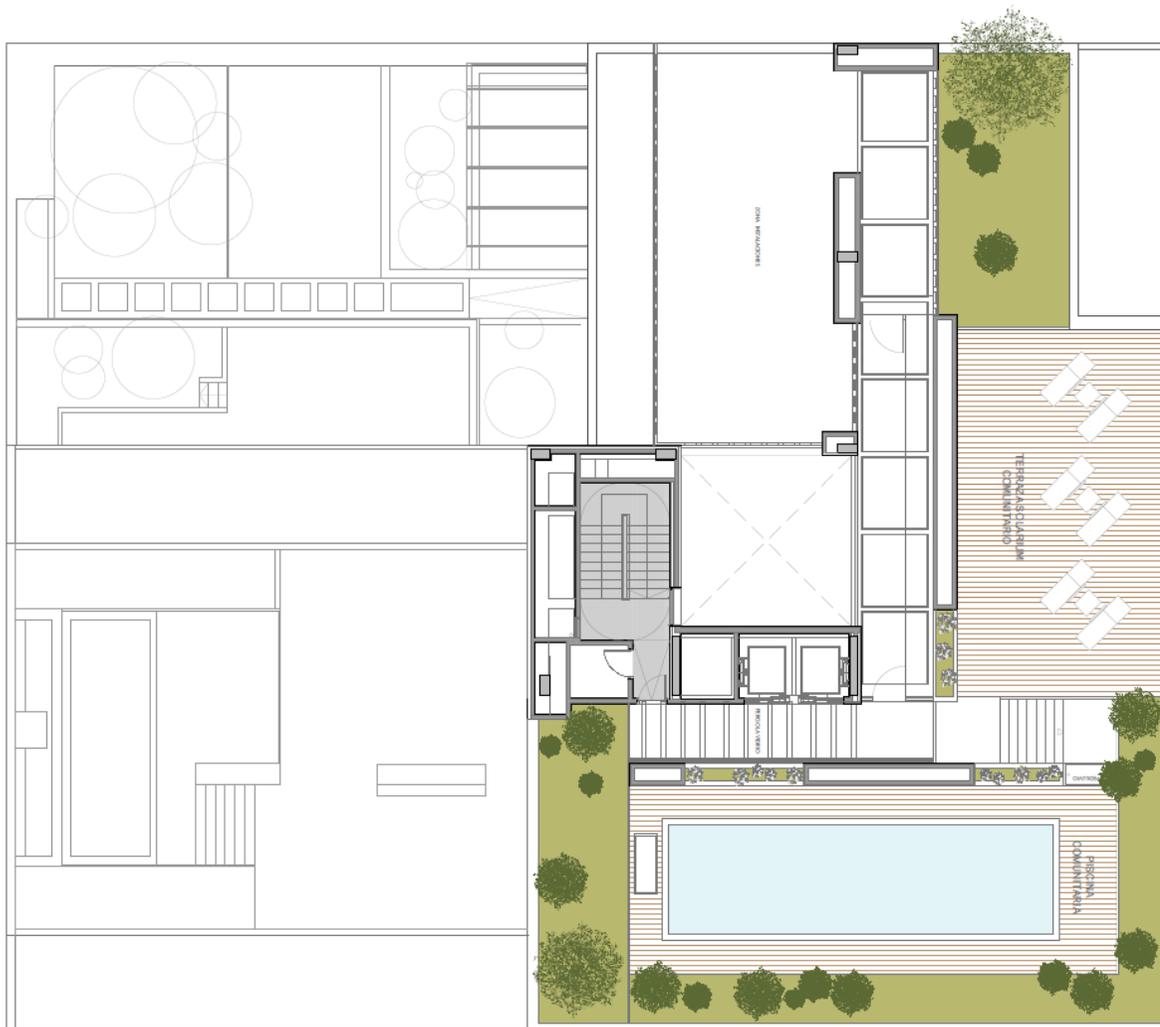
PLANTA 6ª

# Viviendas de obra nueva en el corazón de Madrid



PLANTA 7ª

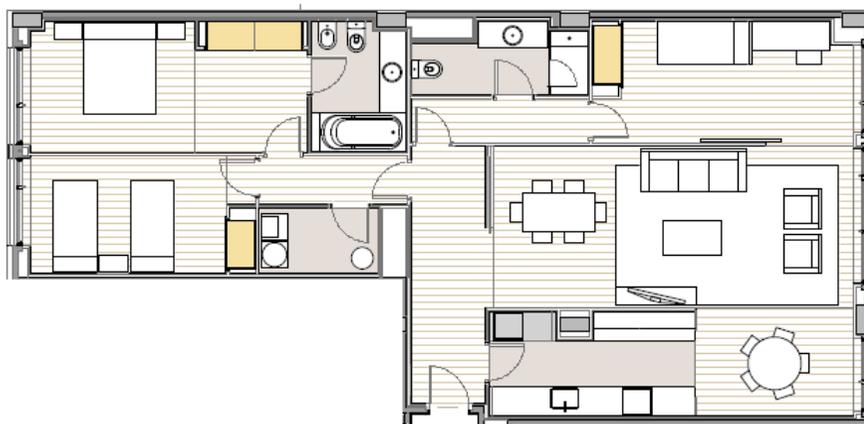
# Redefiniendo el «Lujo»



PLANTA CUBIERTA

FLOOR	DOORS	BEDROOMS	INTERIOR SQM	SQM+COMMON AREAS	TERRACES	PRICE Incl storage and PK	
GROUND	1	2	130,88	172,12	56,56		VENDIDO
First	1	1	56,52	74,33			VENDIDO
	2	3	129,39	170,17		1,200,000€	EN VENTA
	3	3	111,54	146,69		1,175,000€	EN VENTA
	4	3	129,98	170,94			
	5	3	111,37	146,47			VENDIDO
	6	3	128,86	169,47			VENDIDO
	7	2	70,37	92,55			VENDIDO
Second	1	1	56,52	74,33			VENDIDO
	2	3	129,39	170,17			VENDIDO
	3	3	111,54	146,69			VENDIDO
	4	3	129,98	170,94			VENDIDO
	5	3	111,37	146,47			VENDIDO
	6	3	128,86	169,47			VENDIDO
	7	2	70,37	92,55			VENDIDO
Third	1	1	56,52	74,33			VENDIDO
	2	3	129,39	170,17			VENDIDO
	3	3	111,54	146,69			VENDIDO
	4	3	129,98	170,94			VENDIDO
	5	3	111,37	146,47			VENDIDO
	6	3	128,86	169,47			VENDIDO
	7	2	70,37	92,55			VENDIDO
Fourth	1	1	56,52	74,33			VENDIDO
	2	3	129,39	170,17			VENDIDO
	3	3	111,54	146,69			VENDIDO
	4	3	129,98	170,94			VENDIDO
	5	3	111,37	146,47			VENDIDO
	6	3	128,86	169,47			VENDIDO
	7	2	70,37	92,55			VENDIDO
Fifth	1	1	56,52	74,33			VENDIDO
	2	3	129,39	170,17			VENDIDO
	3	3	111,54	146,69			VENDIDO
	4	3	159,65	209,96			VENDIDO
	5	3	194,18	255,37	Penthouse		VENDIDO
Sixth	1	1	56,52	74,33			VENDIDO
	2	3	129,39	170,17			VENDIDO
	3	3	111,54	146,69			VENDIDO
	4	3	161,71	212,67	192,17 Penthouse	2,610,000€	EN VENTA
Seven	1	1	166,82	219,39			VENDIDO
	2	3	11,54	146,69			VENDIDO
	3	3	161,57	212,45			VENDIDO

# Viviendas aún a la venta

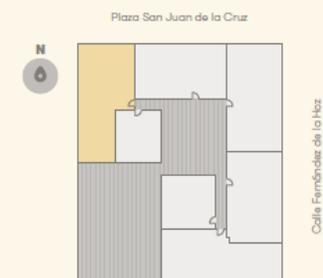


Plaza San Juan de la Cruz

1º 2ª

Vivienda de 3 dormitorios  
3 bedroom apartment

Planta general / General view



Superficies (m<sup>2</sup>) / Areas (m<sup>2</sup>)

<b>Construido</b>	
Gross built area	129,39 m <sup>2</sup>
<b>Construido + áreas comunes</b>	
Gross built area + common areas	170,17 m <sup>2</sup>

Escala / Scale 1:120

Plaza San Juan de la Cruz 4.  
T. +34 911 593 518.

[www.psjc4madrid.com](http://www.psjc4madrid.com)  
[info@psjc4madrid.com](mailto:info@psjc4madrid.com)

El presente plano tiene carácter meramente orientativo y no vinculante, careciendo de validez contractual, pudiendo las dimensiones y distribución interior en él indicadas variar respecto de la dimensiones y distribución interior de la edificación final.

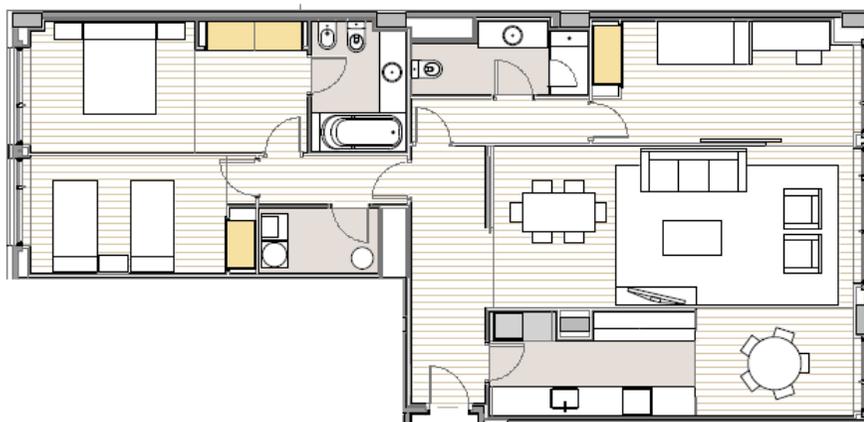
This plan has a mere orientative and non-binding character and it does not constitute any contractual document. Dimensions and internal distribution represented on this plan may vary from the dimensions and internal distribution of the final building.



# Viviendas aún a la venta



Plaza  
San Juan  
de la Cruz 4

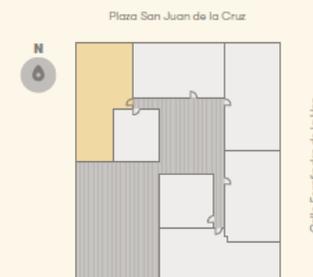


Plaza San Juan de la Cruz

## 1º 2ª

Vivienda de 3 dormitorios  
3 bedroom apartment

Planta general / General view



Superficies (m<sup>2</sup>) / Areas (m<sup>2</sup>)

<b>Construido</b>	
Gross built area	129,39 m <sup>2</sup>
<b>Construido + áreas comunes</b>	
Gross built area + common areas	170,17 m <sup>2</sup>

Escala / Scale 1:120

Plaza San Juan de la Cruz 4.  
T. +34 911 593 518.

[www.psjc4madrid.com](http://www.psjc4madrid.com)  
[info@psjc4madrid.com](mailto:info@psjc4madrid.com)

El presente plano tiene carácter meramente orientativo y no vinculante, careciendo de validez contractual, pudiendo las dimensiones y distribución interior en él indicadas variar respecto de la dimensiones y distribución interior de la edificación final.

This plan has a mere orientative and non-binding character and it does not constitute any contractual document. Dimensions and internal distribution represented on this plan may vary from the dimensions and internal distribution of the final building.

**Lajoya de Chamberí**  
**Rios Rosas • Madrid**

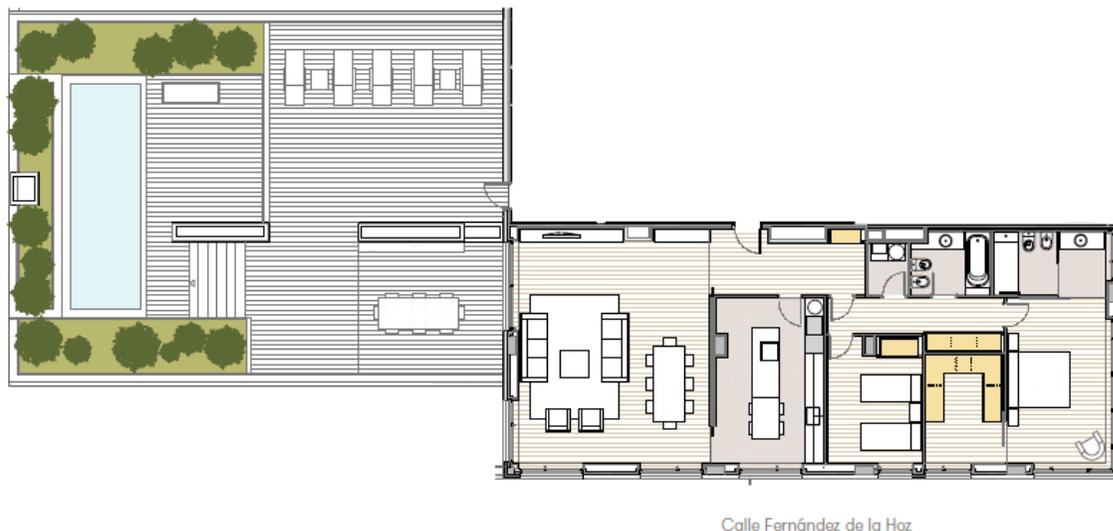


**ENGEL & VÖLKERS**

# Viviendas aún a la venta



Plaza  
San Juan  
de la Cruz 4



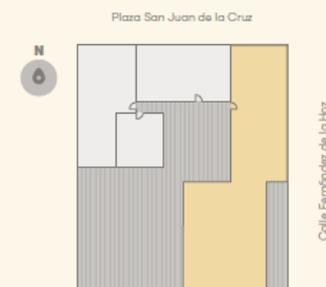
Calle Fernández de la Hoz

Plaza San Juan de la Cruz

## 6º 4ª Ático

Vivienda de 2 dormitorios  
2 bedroom apartment

### Planta general / General view



### Superficies (m<sup>2</sup>) / Areas (m<sup>2</sup>)

<b>Construido</b>	
Gross built area	161,71 m <sup>2</sup>
<b>Construido + áreas comunes</b>	
Gross built area + common areas	212,67 m <sup>2</sup>

Plaza San Juan de la Cruz 4.  
T. +34 911 593 518.

[www.psjc4madrid.com](http://www.psjc4madrid.com)  
[info@psjc4madrid.com](mailto:info@psjc4madrid.com)

El presente plano tiene carácter meramente orientativo y no vinculante, careciendo de validez contractual, pudiendo las dimensiones y distribución interior en él indicadas variar respecto de la dimensiones y distribución interior de la edificación final.

This plan has a mere orientative and non-binding character and it does not constitute any contractual document. Dimensions and internal distribution represented on this plan may vary from the dimensions and internal distribution of the final building.

**Lajoya de Chamberí**  
**Rios Rosas • Madrid**



**ENGEL & VÖLKERS**

## Imágenes del exclusivo ático



**Lajoya de Chamberí**  
**Rios Rosas • Madrid**

  
**ENGEL & VÖLKERS**

## Imágenes del exclusivo ático



**Lajoya de Chamberí**  
**Rios Rosas • Madrid**

  
**ENGEL & VÖLKERS**

## Imágenes del exclusivo ático



**La joya de Chamberí**  
**Rios Rosas • Madrid**

  
**ENGEL & VÖLKERS**

## Imágenes del exclusivo ático



**Lajoya de Chamberí**  
**Rios Rosas • Madrid**

  
**ENGEL & VÖLKERS**

## Imágenes del exclusivo ático



**Lajoya de Chamberí**  
**Rios Rosas • Madrid**

  
**ENGEL & VÖLKERS**

## Imágenes del exclusivo ático



**Lajoya de Chamberí**  
**Rios Rosas • Madrid**

  
**ENGEL & VÖLKERS**

## Imágenes del exclusivo ático



**Lajoya de Chamberí**  
**Rios Rosas • Madrid**

  
**ENGEL & VÖLKERS**

## Imágenes del exclusivo ático



**Lajoya de Chamberí**  
**Rios Rosas • Madrid**

  
**ENGEL & VÖLKERS**

## Imágenes del exclusivo ático



**Lajoya de Chamberí**  
**Rios Rosas · Madrid**



**ENGEL & VÖLKERS**